

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 32 - ESCALOS DE BAIXO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 462 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 27 - ESCALOS DE BAIXO E MATA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 1018

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Estrada Nacional **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Estrada Nacional **Lugar:** - **Código Postal:** 6005-150 ESCALOS DE BAIXO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio de r/chão direito e esquerdo, 1º andar e forro, com logradouro. Compõe-se de: R/chão direito - 1 divisão; R/chão esquerdo - 5 divisões, 1 cozinha e 1 casa de banho; 1º andar - 4 divisões e 1 casa de banho; forro - amplo.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 10

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 120,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:** 360,0000 m² **Área bruta dependente:** 180,0000 m² **Área bruta privativa:** 180,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €76.250,73 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 263.188,00 **Coordenada Y:** 323.723,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
68.450,00	=	603,00	x	216,2000	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3776080 **Entregue em :** 2012/07/12 **Ficha de avaliação nº:** 5771927 **Avaliada em :** 2012/10/15

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500010013 **Nome:** AFEX - IMOBILIARIA LDA

**Morada:** RUA AQUILES MACHADO N 8 C, LISBOA, 1900-077 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 165448318

**Identificação fiscal:** 750719427 **Nome:** ANTONIO PIRES DA ASCENÇÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** AV LIBERDADE Nº 2, ESCALOS BAIXO, 6005-150 ESCALOS DE BAIXO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 5/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 3119994

Emitido via internet em 2026-05-13

O Chefe de Finanças

*J. Miguel Fernandes*  
(em substituição)

(João Miguel Eusébio Mendes Ferreira Pinto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

GOYEIVZEGHWQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.