

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 05 - CASTELO BRANCO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 12092 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** R Dr Jorge da Costa **Nº:** 13 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-215 CASTELO BRANCO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano que se compõe por um edifício de r/chão, destinado a comércio, 1º e 2º andares e forro, destinados a habitação e logradouro.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 135,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 105,6000 m² **Área bruta privativa total:** 105,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** R Dr Jorge da Costa **Nº:** 13 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-215 CASTELO BRANCO

**Andar/Divisão:** R/c

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 105,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.409,05 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 255.481,00 **Coordenada Y:** 317.264,00 **Mod 1 do IMI nº:** 453646 **Entregue em :** 2004/12/16 **Ficha de avaliação nº:** 247842 **Avaliada em :** 2005/02/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
74.650,00	=	600,00	x	105,7900	x	1,20	x	1,00	x	1,000	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500010013 **Nome:** AFEX - IMOBILIARIA LDA

**Morada:** RUA AQUILES MACHADO N 8 C, LISBOA, 1900-077 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 165448318

**Identificação fiscal:** 750719427 **Nome:** ANTONIO PIRES DA ASCENÇÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** AV LIBERDADE Nº 2, ESCALOS BAIXO, 6005-150 ESCALOS DE BAIXO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 5/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 3119994

Emitido via internet em 2026-05-13

O Chefe de Finanças

  
(em substituição)

(João Miguel Eusébio Mendes Ferreira Pinto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IAGFQWSVBCKP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.