

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 05 - CASTELO BRANCO
ARTIGO MATRICIAL: 5873 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CASTELO BRANCO **sob o registo nº:** PA04776

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV. PEDRO ALVARES CABRAL Nº1 **Nº:** 33 **Lugar:** CASTELO BRANCO **Código Postal:** 6000-084 CASTELO BRANCO

Av./Rua/Praça: AV. PEDRO ALVARES CABRAL Nº1 **Nº:** 33 **Lugar:** CASTELO BRANCO **Código Postal:** 6000-084 CASTELO BRANCO

Av./Rua/Praça: AV. PEDRO ALVARES CABRAL Nº1 **Nº:** 33 **Lugar:** CASTELO BRANCO **Código Postal:** 6000-084 CASTELO BRANCO

Av./Rua/Praça: Av^a Afonso de Paiva **Nº:** 7-A **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-084 CASTELO BRANCO

Av./Rua/Praça: Av^a Afonso de Paiva **Nº:** 7 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-084 CASTELO BRANCO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Uma casa de cave, destinada a garagens e arrecadações, r/chão e primeiro andar, destinados a estabelecimentos e cinema, 2º e 3º andares, esquerdos, frentes e direitos, 4º, 5º e 6º andares, direitos e esquerdos, 7º andar esquerdo, direito e frente, 8º andar direito e esquerdo, 9º e 10º andares, esquerdos, frentes e direitos e 11º andar direito e esquerdo.

O 12º andar, que atrás não foi referido, serve de habitação do porteiro. É composto por duas divisões, uma cozinha e uma casa de banho e é comum a todas as fracções autónomas a partir do 2º andar inclusivé. O seu rendimento foi considerado no rendimento dessas mesmas fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 14

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.068,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.068,8000 m² **Área bruta privativa total:** 12,8300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BS

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV. PEDRO ALVARES CABRAL Nº1 **Nº:** 33 **Lugar:** CASTELO BRANCO **Código Postal:** 6000-084 CASTELO BRANCO

Andar/Divisão: rc

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 30,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 Valor patrimonial actual (CIMI): €19.997,99 Determinado no ano: 2025

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 254.423,00 Coordenada Y: 317.073,00 Mod 1 do IMI nº: 3144635 Entregue em : 2012/04/02 Ficha de avaliação nº: 4476440 Avaliada em : 2012/04/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.910,00	=	603,00	x	30,0000	x	1,20	x	1,10	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 500010013 Nome: AFEX - IMOBILIARIA LDA

Morada: RUA AQUILES MACHADO N 8 C, LISBOA, 1900-077 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/6 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 165448318

Identificação fiscal: 750719427 Nome: ANTONIO PIRES DA ASCENÇÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: AV LIBERDADE Nº 2, ESCALOS BAIXO, 6005-150 ESCALOS DE BAIXO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 5/6 Documento: OUTRO Entidade: ISTG 3119994

Emitido via internet em 2026-05-13

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(João Miguel Eusébio Mendes Ferreira Pinto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TLBZZAMEDYFS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.