AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0795 - MONTEMOR-O-VELHO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 10 - MONTEMOR-O-VELHO **FREGUESIA:** 03 - CARAPINHEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 453 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** Quinta da Segunda **Código Postal:** 3140-070 CARAPINHEIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa; 2 dependencias e pateo

Inscrito na matriz antes de 7 de agosto de 1951.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 299,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 94,7500 m² **Área bruta de construção:** 94,7500 m² **Área bruta dependente:** 50,7500 m² **Área bruta privativa:** 44,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.556,05 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 155.707,00 **Coordenada Y:** 360.625,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.760,00	=	603,00	x	64,0400	x	1,00	x	1,00	x	1,020	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3490667 **Entregue em :** 2012/06/20 **Ficha de avaliação nº:** 5235714 **Avaliada em :** 2012/06/27

TITULARES

Identificação fiscal: 200889079 **Nome:** ANTONIO MANUEL DE SOUSA COELHO

Morada: AV CABO BOJADOR SN 2º E EDIFICIO SANTO AMARO, LAGOS, 8600-644 LAGOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CNMARINHA GRANDE C/V PA 94/18

Identificação fiscal: 238396002 **Nome:** PAULO CRISTIANO PIRES E SILVA

Morada: R PALMEIRAS Nº 8 1º - ED PALMEIRAS ESQ, ALCANTARILHA, 8365-021 ALCANTARILHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 138850496

Emitido via internet em 2025-02-04

O Chefe de Finanças

(Sérgio José Malveiro Ferrugento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 111705363

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MEVDFTDBKAFO

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.