

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 13 - MACEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 1122 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Arnal **Lugar:** Maceira **Código Postal:** 2405-001 MACEIRA LRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada **Sul:** Mónica de Jesus **Nascente:** Mónica de Jesus **Poente:** Vitoriano dos Santos

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de R/c para habitação com dependências e logradouros.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 407,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 207,0000 m² **Área bruta de construção:** 207,0000 m² **Área bruta dependente:** 99,0000 m² **Área bruta privativa:** 108,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1968 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.888,43 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 135.613,00 **Coordenada Y:** 302.227,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.910,00	=	603,00	x	138,9300	x	1,00	x	0,75	x	1,010	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4157927 **Entregue em :** 2012/08/15 **Ficha de avaliação nº:** 6359230 **Avaliada em :**

2012/12/07

TITULARES

Identificação fiscal: 175055521 **Nome:** JOSE BERNARDO NETO DA SILVA E SOUSA

Morada: R DA SOCIEDADE MUSICAL MINDENSE- EDFº AVENIDA 31 5º AH, MINDE, 2395-153 MINDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/7 **Documento:** OUTRO **Entidade:** INVENTÁRIO-IMT Nº 73087/2013

Identificação fiscal: 182143945 **Nome:** RUI NETO DA SILVA E SOUSA

Morada: R DO AGUEIRO 78, ALCOGULHE, 2400-000 AZÓIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/7 **Documento:** OUTRO **Entidade:** INVENTÁRIO-IMT Nº 73087/2013

Identificação fiscal: 182144038 **Nome:** MARIA DE FATIMA NETO DA SILVA E SOUSA FRANCISCO

Morada: R PRINCIPAL Nº 209, ERVEDEIRA, 2425-453 COIMBRAO

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2012 **Parte:** 1/21 **Documento:** OUTRO
Entidade: INVENTÁRIO-IMT Nº 73087/2013 **NIF do proprietário da raiz:** 280463987 **Nome:** EZEQUIEL SOUSA FRANCISCO

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2012 **Parte:** 1/21 **Documento:** OUTRO
Entidade: INVENTÁRIO-IMT Nº 73087/2013 **NIF do proprietário da raiz:** 280464215 **Nome:** GENNY FERNANDES FRANCISCO

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2012 **Parte:** 1/21 **Documento:** OUTRO
Entidade: INVENTÁRIO-IMT Nº 73087/2013 **NIF do proprietário da raiz:** 280464339 **Nome:** MICHELLE FATIMA FRANCISCO

Identificação fiscal: 210610808 **Nome:** FERNANDO NETO DA SILVA E SOUSA

Morada: R DA SOCIEDADE MUSICAL MINDENSE- EDFº AVENIDA 31 5º AH, MINDE, 2395-153 MINDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 4/7 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 218053940

Emitido via internet em 2025-03-06

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Rita Alexandra Sousa Moniz Pinto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MIIXIIQAKTHG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.