

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 04 - VELAS **FREGUESIA:** 01 - NORTE GRANDE (NEVES)

ARTIGO MATRICIAL: 639 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VELAS **sob o registo nº:** 2292

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Santo António **Lugar:** Norte Grande **Código Postal:** 9800-153 NORTE GRANDE (NEVES)

Av./Rua/Praça: Estrada Regional **Lugar:** Santo António **Código Postal:** 9800-153 NORTE GRANDE (NEVES)

Av./Rua/Praça: Estrada Regional, Santo Antonio **Lugar:** NORTE GRANDE **Código Postal:** 9800-153 NORTE GRANDE (NEVES)

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada **Sul:** herdeiros de João Dias **Nascente:** Herdeiros de João Dias **Poente:** Canada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 726,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 372,0000 m² **Área bruta de construção:** 500,0000 m² **Área bruta dependente:** 128,0000 m² **Área bruta privativa:** 372,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €100.805,07 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 403.857,00 **Coordenada Y:** 4.282.215,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.850,00	=	603,00	x	388,2100	x	1,10	x	0,50	x	0,950	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6984312 **Entregue em :** 2016/12/28 **Ficha de avaliação nº:** 10537424 **Avaliada em :** 2017/01/30

TITULARES

Identificação fiscal: 176230548 **Nome:** JOÃO CARLOS BOTELHO ANDRADE

Morada: LG JUVENTUDE 1, PICO PEDRA, 9600-077 PICO DA PEDRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 770003796 VENDA ELEC 2780.2016.6

Emitido via internet em 2025-01-24

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Laura Maria Da Costa Nunes Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UVRMSSRLCGZD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.