

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 05 - RIBEIRA GRANDE **FREGUESIA:** 14 - S. BRAS

**SECÇÃO:** B **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 73 **ARV:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

TERÇAS DE S.BRAS

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor Patrimonial Inicial:** €2.621,88

**Valor Patrimonial Actual:** €2.621,88 **Determinado no ano:** 2000

**Área Total (ha):** 2,368000

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** LN - LENHAS E INCULTOS PARA LENHA **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,300000 ha **Rendimento Parcial:** €0,21

**Parcela:** 2 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,060000 ha **Rendimento Parcial:** €2,47

**Parcela:** 3 **Q.C.:** CPT - MATA DE CRIPTOMÉRIAS (CRIPTOMÉRIA JAPÓNICA) **Classe:** 3ª

**Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,008000 ha **Rendimento Parcial:** €0,08

**Parcela:** 4 **Q.C.:** P - PASTAGEM OU PASTO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 1,880000 ha **Rendimento Parcial:** €128,22

**Parcela:** 5 **Q.C.:** ACTL - MATA DE ACÁCIAS DE (TALHADIA) **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,092000 ha **Rendimento Parcial:** €0,11

**Parcela:** 5 **Q.C.:** LCA - LEITOS DE CURSO DE AGUA **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,028000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 740724258 **Nome:** MARGARIDA DA CONCEIÇÃO PACHECO TEIXEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** CANADA DO PICO 3, S BRAS, 9625-510 SAO BRAS RGR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** AVERB NIF HERANÇA

**OBSERVAÇÕES**

RESULTOU DA ANEXAÇÃO DOS PREDIOS 55,56 E 57. PROC 60/96.

Emitido via internet em 2025-01-22

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Eduardo Jorge da Silva Cabral Cordeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 111705363

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IAXCPDKQUUKI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.