

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 05 - RIBEIRA GRANDE **FREGUESIA:** 14 - S. BRAS
ARTIGO MATRICIAL: 247 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 05 - RIBEIRA GRANDE **FREGUESIA:** 07 - PORTO
FORMOSO **Tipo:** URBANO
Artigo: 644

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Canada do Pico **Nº:** 3 **Lugar:** São Brás **Código Postal:** 9625-510 SÃO BRÁS RGR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 140,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:**
120,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 120,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €44.580,78 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 639.704,00 **Coordenada Y:** 4.187.158,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.020,00	=	603,00	x	118,5000	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4862919 **Entregue em :** 2012/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 7326147 **Avaliada em :**
2012/11/03

TITULARES

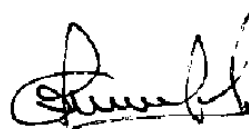
Identificação fiscal: 740724258 **Nome:** MARGARIDA DA CONCEIÇÃO PACHECO TEIXEIRA - CABEÇA DE
CASAL DA HERANÇA DE

Morada: CANADA DO PICO 3, S BRAS, 9625-510 SAO BRAS RGR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** AVERB NIF
HERANÇA

Emitido via internet em 2025-01-22

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Eduardo Jorge da Silva Cabral Cordeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 111705363

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BFTAFYIBGFWR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.