

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROÍSMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROÍSMO **FREGUESIA:** 12 - S. BENTO

ARTIGO MATRICIAL: 1405 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ANGRA DO HEROÍSMO **sob o registo nº:** 265

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROÍSMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROÍSMO **FREGUESIA:** 12 - S. BENTO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 992

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Grota dos Calrinhos **Lugar:** São Luis **Código Postal:** 9700-212 ANGRA DO HEROÍSMO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Unicol **Sul:** José Pedro da Rocha Cardoso Coelho **Nascente:** João Pedro da Rocha Cardoso **Poente:** Grota

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.343,1500 m² **Área de implantação do edifício:** 1.504,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.736,0000 m² **Área bruta dependente:** 232,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.504,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2016 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €399.697,00 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 481.664,00 **Coordenada Y:** 4.280.310,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
387.980,00	=	603,00	x	1.531,9158	x	0,60	x	0,70	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6898221 **Entregue em :** 2016/07/14 **Ficha de avaliação nº:** 10410468 **Avaliada em :** 2016/07/27

TITULARES

Identificação fiscal: 510147348 **Nome:** NATURALREASON, LDA

Morada: ZONA INDUSTRIAL DO PORTO DE PRAIA DA VITORIA - LOTE 7, PRAIA DA VITÓRIA, 9760-114 CABO DA PRAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 6898221

Emitido via internet em 2025-01-22

O Chefe de Finanças



(Reinaldo Gabriel Faria Morais)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HRPLRGAZSOIT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.