

#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2747 - ANGRA DO HEROISMO

# IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO CONCELHO: 01 - ANGRA DO HEROISMO FREGUESIA: 12 - S.

**BENTO** 

**ARTIGO MATRICIAL: 1405 NIP:** 

Descrito na C.R.P. de: ANGRA DO HEROÍSMO sob o registo nº: 265

### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO CONCELHO: 01 - ANGRA DO HEROISMO FREGUESIA: 12 - S.

BENTO Tipo: RÚSTICO

Artigo: 992

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Grota dos Calrrinhos Lugar: São Luis Código Postal: 9700-212 ANGRA DO HEROÍSMO

# **CONFRONTAÇÕES**

Norte: Unicol Sul: José Pedro da Rocha Cardoso Coelho Nascente: João Pedro da Rocha Cardoso Poente:

Grota

# DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 7

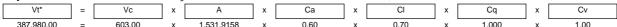
### ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.343,1500 m² Área de implantação do edifício: 1.504,0000 m² Área bruta de construção: 1.736,0000 m² Área bruta dependente: 232,0000 m² Área bruta privativa: 1.504,0000 m²

#### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2016 Valor patrimonial actual (CIMI): €399.697,00 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 481.664,00 Coordenada Y: 4.280.310,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Mod 1 do IMI nº: 6898221 Entregue em : 2016/07/14 Ficha de avaliação nº: 10410468 Avaliada em :

2016/07/27

## **TITULARES**

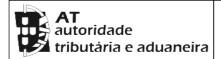
Identificação fiscal: 510147348 Nome: NATURALREASON, LDA

Morada: ZONA INDUSTRIAL DO PORTO DE PRAIA DA VITORIA - LOTE 7, PRAIA DA VITÓRIA, 9760-114

CABO DA PRAIA

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

 $<sup>^{\</sup>star}$  Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



## **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2747 - ANGRA DO HEROISMO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6898221

Emitido via internet em 2025-01-22

O Chefe de Finanças

(Reinaldo Gabriel Faria Morais)

# ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

**HRPLRGAZSOIT** 



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.