



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3223-55680-430115-001367

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: São Luis

ÁREA TOTAL: 10343,15 M2
ÁREA COBERTA: 1504 M2
ÁREA DESCOBERTA: 8839,15 M2

MATRIZ nº: 1405 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão e 1º andar e quintal
Resulta da Anexação dos prédios nºs 264, 265 e 457.
Desanexado o prédio nº 1390 com a área de 22.486,85 m2.
Área atualizada.

O(A) Conservador(a)
Maria Isabel Martins Nunes Tiago

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Figueira de Castelo Rodrigo.
AP. 2490 de 2013/04/22 16:45:13 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2013/04/22 16:45:13 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NATURALREASON, LDA

NIPC 510147348

Sede: Caminho do Meio Velho, nº 5 - B

Localidade: Cabo da Praia - Praia da Vitória

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ PEDRO DA ROCHA CARDOSO COELHO

NIF 156898667

** PAULA CRISTINA DA SILVA DE OLIVEIRA CARDOSO COELHO

NIF 192133772

O(A) Conservador(a)
Mónica Isabel da Costa Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Figueira de Castelo Rodrigo.

AP. 2491 de 2013/04/22 16:45:14 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/04/22 16:45:14 UTC

CAPITAL: 3.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 4.321.950,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA DA MISERICÓRDIA DE ANGRA DO HEROÍSMO

NIPC 512004803

Sede: Rua Direita, n.º 118, Sé

Localidade: Angra do Heroísmo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NATURALREASON, LDA

NIPC 510147348

* FUNDAMENTO: Abertura crédito - para garantia de todas e quaisquer obrigações pecuniárias assumidas ou a assumir por "NATURALREASON, LDA", NIPC 510147348, até ao montante de três milhões de euros decorrentes de:

- empréstimos concedidos, ou a conceder por qualquer forma, nomeadamente mútuos, aberturas de crédito de qualquer natureza, descoberto de contas de depósitos, antecipações bancárias, cartas de conforto, empréstimos obrigacionistas e financiamentos diretos ou indiretos;
- estratos de fatura, garantias bancárias, operações de desconto bancário de letras e ou livranças;

- pagamento de cheques e de outros títulos de crédito, nomeadamente letras ou livranças pela referida Caixa, já descontadas ou a descontar, ou ainda das que, por efeito de reforma, vierem a substituir, nas quais a parte devedora seja interveniente, individual ou coletivamente, como aceitante, subscritora, sacadora, endossante, avalista ou, pelas quais seja de qualquer forma responsável;

- fianças ou quaisquer outras garantias pessoais das obrigações;

- despesas e demais encargos legais e contratuais que recaírem sobre as respetivas operações subscritas, dentro das acima elencadas;

Juros à taxa anual de 7,355%, acrescida de uma sobretaxa até 4% ao ano, em caso de mora, a título de cláusula penal; Despesas: 300.000,00 €;

O(A) Conservador(a)

Mónica Isabel da Costa Marques

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 3305 de 2025/06/26 16:06:25 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/06/26 16:06:25 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 37 Minutos de 2025/01/19

DATA DO TRÂNSITO: 2025/02/06

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NARURALREASON, LDA

NIPC 510147348

Processo 180/23.7T8VPV

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria de Fátima Conceição Simões

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2025/08/20 09:03:41 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2025/08/20 09:03:41 UTC

DA APRESENT. 3305 de 2025/06/26 - Declaração de Insolvência

Processo 34/25.2T8VPV

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria de Fátima Conceição Simões

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 28-07-2025 e válida até 28-10-2025