

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 38 - PONTE

ARTIGO MATRICIAL: 716 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: Campelos

Av./Rua/Praça: - Lugar: Campelos **Código Postal:** 4805-148 PONTE GMR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de dois pavimentos com duas lojas no rés do chão para indústria e arrecadações e quatro divisões, cozinha, casa de banho no 1º andar destinado a habitação.

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 92.090,25

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 589,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 281,0000 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 308,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: - Lugar: Campelos **Código Postal:** 4805-148 PONTE GMR

Andar/Divisão: R\c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 26.165,95 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 182.394,00 **Coordenada Y:** 499.103,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 24.840,00 & = & 603,00 & \times & 72,0000 & \times & 1,10 & \times & 0,80 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3833535 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 8216269 **Avaliada em :**

2012/11/28

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: - Lugar: Campelos **Código Postal:** 4805-148 PONTE GMR

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 60,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 308,0000 m² **Área bruta privativa:** 96,0000 m² **Área bruta dependente:** 185,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 65.924,30 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 182.394,00 **Coordenada Y:** 499.103,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.180,00	=	603,00	x	154,0500	x	1,00	x	1,00	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3833535 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 8216274 **Avaliada em :**

2012/11/28

TITULARES

Identificação fiscal: 746341725 **Nome:** DOMINGOS DA MOTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R REITOR JOAQUIM A MACIEL RIBEIRO TORRES N 2635, PONTE, 4805-273 PONTE GMR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO
ISTG Nº 2332023

Emitido via internet em 2025-01-20

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Silva Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CKXFYBMQKFBQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.