

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0418 - GUIMARAES-1.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 08 - GUIMARÃES FREGUESIA: 38 - PONTE

ARTIGO MATRICIAL: 716 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: Campelos

Av./Rua/Praça: - Lugar: Campelos Código Postal: 4805-148 PONTE GMR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de dois pavimentos com duas lojas no rés do chão para indústria e arrecadações e quatro

divisões, cozinha, casa de banho no 1º andar destinado a habitação.

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 2 Valor patrimonial total: € 92.090,25

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 589,0000 m² Área de implantação do edifício: 281,0000 m² Área bruta privativa total: 0,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 308,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: - Lugar: Campelos Código Postal: 4805-148 PONTE GMR

Andar/Divisão: R\c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 40,0000 Nº de pisos da fracção: 1

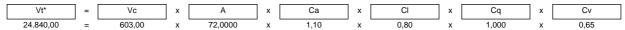
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 72,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 Valor patrimonial actual (CIMI): 26.165,95 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 182.394,00 Coordenada Y: 499.103,00



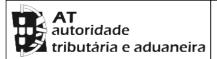
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 3833535 Entregue em : 2012/07/19 Ficha de avaliação nº: 8216269 Avaliada em :

2012/11/28

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0418 - GUIMARAES-1.

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: - Lugar: Campelos Código Postal: 4805-148 PONTE GMR

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

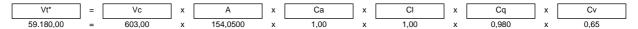
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 60,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 308,0000 m² Área bruta privativa: 96,0000 m² Área bruta dependente: 185,0000

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 Valor patrimonial actual (CIMI): 65.924,30 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 182.394,00 Coordenada Y: 499.103,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3833535 Entregue em : 2012/07/19 Ficha de avaliação nº: 8216274 Avaliada em : 2012/11/28

TITULARES

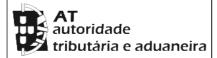
Identificação fiscal: 746341725 Nome: DOMINGOS DA MOTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE Morada: R REITOR JOAQUIM A MACIEL RIBEIROTORRES N 2635, PONTE, 4805-273 PONTE GMR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2332023

Emitido via internet em 2025-01-20

O Chefe de Finanças

(Manuel Augusto Silva Correia)



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0418 - GUIMARAES-1.

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CKXFYBMQKFBQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.