

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 38 - PONTE

ARTIGO MATRICIAL: 939 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: Campelos

Av./Rua/Praça: - Lugar: Campelos **Código Postal:** 4805-148 PONTE GMR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de rés-do-chão amplo destinado a armazém.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 44,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 44,0000 m² **Área bruta de construção:**

44,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 44,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.323,84 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 182.402,00 **Coordenada Y:** 499.122,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 10.750,00 & = & 603,00 & \times & 44,0000 & \times & 0,60 & \times & 0,90 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4929451 **Entregue em :** 2012/10/19 **Ficha de avaliação nº:** 7416874 **Avaliada em :** 2012/10/25

TITULARES

Identificação fiscal: 746341725 **Nome:** DOMINGOS DA MOTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R REITOR JOAQUIM A MACIEL RIBEIROTORRES N 2635, PONTE, 4805-273 PONTE GMR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2332023

Emitido via internet em 2025-01-20

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Silva Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QIMZFWHGGQGG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.