

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 38 - PONTE  
**ARTIGO MATRICIAL:** 3483 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 38 - PONTE **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 3445

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Monte do Padrão **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua Monte do Padrão **Lugar:** Campelos **Código Postal:** 4805-148 PONTE GMR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio de r/c e primeiro andar, destinado a duas habitações, constituído em regime de propriedade horizontal, formando duas fracções autónomas, identificadas pelas letras A e B. Novo. Concluído em Janeiro de 2003.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 354,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 169,0000 m² **Área bruta privativa total:** 288,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 185,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Monte do Padrão **Lugar:** Campelos **Código Postal:** 4805-148 PONTE GMR

**Andar/Divisão:** 0,1

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 550,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 93,0000 m² **Área bruta privativa:** 146,0000 m² **Área bruta dependente:** 13,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €92.581,42 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 182.397,00 **Coordenada Y:** 499.080,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 3445417 **Entregue em :** 2012/06/14 **Ficha de avaliação nº:** 5144509 **Avaliada em :** 2012/08/02

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 83.110,00 & = & 603,00 & \times & 147,2350 & \times & 1,00 & \times & 1,00 & \times & 1,040 & \times & 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 746341725 **Nome:** DOMINGOS DA MOTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE  
**Morada:** R REITOR JOAQUIM A MACIEL RIBEIROTORRES N 2635, PONTE, 4805-273 PONTE GMR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO  
ISTG Nº 2332023

Emitido via internet em 2025-01-20

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Silva Correia)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

MDIVGFTWLOMC



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.