

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 38 - PONTE
ARTIGO MATRICIAL: 3483 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 38 - PONTE **Tipo:** URBANO
Artigo: 3445

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Monte do Padrão **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Monte do Padrão **Lugar:** Campelos **Código Postal:** 4805-148 PONTE GMR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de r/c e primeiro andar, destinado a duas habitações, constituído em regime de propriedade horizontal, formando duas fracções autónomas, identificadas pelas letras A e B. Novo. Concluído em Janeiro de 2003.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 354,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 169,0000 m² **Área bruta privativa total:** 288,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 185,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Monte do Padrão **Lugar:** Campelos **Código Postal:** 4805-148 PONTE GMR

Andar/Divisão: 0,1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 450,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 92,0000 m² **Área bruta privativa:** 142,0000 m² **Área bruta dependente:** 12,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.130,71 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 182.397,00 **Coordenada Y:** 499.080,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3445417 **Entregue em :** 2012/06/14 **Ficha de avaliação nº:** 5144508 **Avaliada em :** 2012/08/02

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 80.910,00 & = & 603,00 & \times & 143,3400 & \times & 1,00 & \times & 1,00 & \times & 1,040 & \times & 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 746341725 **Nome:** DOMINGOS DA MOTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R REITOR JOAQUIM A MACIEL RIBEIROTORRES N 2635, PONTE, 4805-273 PONTE GMR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO
ISTG Nº 2332023

Emitido via internet em 2025-01-20

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Silva Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WLNLTZRPPFEQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.