

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 19 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTIAGO E SÃO SIMÃO DE LITÉM E ALBERGARIA DOS DOZE

ARTIGO MATRICIAL: 3505 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 12 - S. SIMÃO DE LITEM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1150

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CARVALHAL **Lugar:** CARVALHAL **Código Postal:** 3100-712 SÃO SIMÃO DE LITEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PAVILHÕES PARA AVIÁRIO, ESCRITORIO E CASA DE HABITAÇÃO, CONSTRUIDAS DE TIJOLO E BLOCOS DE CIMENTO, COBERTA A PLACAS DE FIBROCIMENTO, TENDO O R/C DESTINADO A HABITAÇÃO, COM 5 DIVISÕES, SENDO 3 ASSOALHADAS, COZINHA, E CASA DE BANHO E 63 M2, DE AREA COBERTA.TEM DE R/C 3 PAVILHÕES DESTINADOS A AVIÁRIO COM 280 M2 O PAVILHÃO A, 189 M2 NO PAVILHAO B, 448 M2 O PAVILHÃO C. 1º ANDAR DESTINADO A ESCRITÓRIO COM 4 DIVISÕES SENDO 3 ASSOALHADAS E CASA DE BANHO.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.043,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.106,0000 m² **Área bruta dependente:** 980,0000 m² **Área bruta privativa:** 126,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €102.128,08 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 158.909,00 **Coordenada Y:** 318.076,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
91.680,00	=	603,00	x	383,9250	x	1,00	x	0,60	x	0,880	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4743005 **Entregue em :** 2012/10/10 **Ficha de avaliação nº:** 7166986 **Avaliada em :** 2012/11/14

TITULARES

Identificação fiscal: 749112409 **Nome:** FRANCISCO DA SILVA NUNES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: 57 RUE DU CLOS DES MOINES ARGENTEUIL, 95100 ARGENTEUIL

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1449; Part ISTG: 2809281 **NIF do proprietário da raiz:** 220622256 **Nome:** DANIEL NUNES

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1449; Part ISTG: 2809281 **NIF do proprietário da raiz:** 220645779 **Nome:** BRIGITE NUNES MARQUES

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1449; Part ISTG: 2809281 **NIF do proprietário da raiz:** 263247643 **Nome:** PAULO FILIPE NUNES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2809281

Emitido via internet em 2024-12-30

O Chefe de Finanças



(João de Sousa da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GINJRGBAHDFF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.