



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0262-25891-140802-001319

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 9

SITUADO EM: Montalvo

Rua do Valinho, n.º 3 - B

ÁREA TOTAL: 267,5 M2

ÁREA COBERTA: 130 M2

ÁREA DESCOBERTA: 137,5 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 100.000,00 Euros

MATRIZ n.º: 1218 NATUREZA: Urbana

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés do chão e 1.º andar destinada a habitação, garagem e logradouro - Desanexado do 01310/021113.

O(A) Ajudante, em substituição  
Berta Pombo Baptista

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2002/11/13 - Autorização de Loteamento

Alvará n.º 02/2002 - DATA:- 13 de Novembro de 2002 - Autorizada a constituição de 10 lotes, com as seguintes especificações:- a) Número de lote e área:- Lote n.º 1:- 641,50 m2; Lote n.º 2:- 572,50 m2; lote n.º 3:- 561 m2; Lote n.º 4:- 550 m2; Lote n.º 5:- 537,50 m2; Lote n.º 6:- 523,5 m2; Lote n.º 7:- 273,50 m2; Lote n.º 8:- 269 m2; lote n.º 9:- 267,50 m2 e Lote n.º 10:- 296 m2; b) Área de implantação:- Lote n.º 1:- 224 m2; Lotes n.ºs 2 e 3:- 210 m2; Lotes n.ºs 4, 5 e 6:- 200 m2 e Lotes n.ºs 7, 8, 9 e 10:- 130 m2 c) Área de construção:- Lote n.º 1:- 326 m2; Lote n.º 2:- 291 m2; Lote n.º 3:- 285 m2; Lote n.º 4: 279 m2; Lote n.º 5:- 273 m2; Lote n.º 6:- 266 m2; Lotes n.ºs 7, 8, 9 e 10:- 200 m2. d) Finalidade:- Lotes n.ºs 1 a 6:- Habitação unifamiliar isolada; Lotes n.ºs 7 a 10:- Habitação unifamiliar geminada e) Número de Pisos:- Lotes n.º 1 a 10 - 2 f) Número de fogos:- Lotes n.º s 1 a 10 - 1 g) Cedências:- 641,5 m2 para integrar no domínio privado do Município e 548 m2 para integrar no domínio público Municipal, destinados a arruamentos, passeios e estacionamento. h) Prazo para conclusão das obras:- 12 meses a contar de 13 de Novembro de 2002 i) Caução:- € 46.892,28, mediante garantia bancária, emitida pelo Banco BPI, SA. (Operação n.º 02/242/97225/ em 30 de Agosto de 2002).

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Catarina Isabel Henriques Rosa Melro

AP. 8 de 2006/03/07 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MOLIMO - CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREITADAS, LIMITADA

Sede: Encosta da Barata, Bloco E, lojas 7 e 8, S. Vicente, Abrantes

O(A) Conservador(a)

Catarina Isabel Henriques Rosa Melro

AP. 9 de 2006/03/07 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e b) do n.º 2

CAPITAL: 75.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 114.937,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea, 219 a 241, Lisboa

Para garantia de:- Empréstimo - Juro anual:- 13,75%, acrescido da sobretaxa de 4%, em caso de mora, a título de clausula penal.

O(A) Conservador(a)

Catarina Isabel Henriques Rosa Melro

AVERB. - AP. 3 de 2006/05/22 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 8 de 2006/03/07 - Aquisição

O(A) Conservador(a)

Catarina Isabel Henriques Rosa Melro

AVERB. - AP. 4 de 2006/05/22 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 9 de 2006/03/07 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Catarina Isabel Henriques Rosa Melro

AP. 1 de 2006/12/13 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* RICARDO MANUEL LAUREIRAS BATUCA

Casado/a com SILVIA DA SILVA ESTEVENS BATUCA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Valinho, Lote 9, Montalvo, Constância

O(A) Ajudante, em substituição

Berta Pombo Baptista

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2006/12/13 - Hipoteca Voluntária  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e b) do n.º 2

CAPITAL: 100.000,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 137.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S. A.  
Sede: Rua Áurea, n.º 88, Lisboa

Para garantia de:- Empréstimo - Juro anual:- 7%, acrescido da sobretaxa de 4%, em caso de mora, a título de clausula penal - Despesas:- € 4.000,00

O(A) Ajudante, em substituição  
Berta Pombo Baptista

-----

AVERB. - AP. 2 de 2007/01/08 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 1 de 2006/12/13 - Aquisição

O(A) Ajudante, em substituição  
Berta Pombo Baptista

-----

AVERB. - AP. 3 de 2007/01/08 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 2 de 2006/12/13 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, em substituição  
Berta Pombo Baptista

-----

AVERB. - AP. 4 de 2007/01/08 - Cancelamento  
DA APRESENT. 9 de 2006/03/07 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, em substituição  
Berta Pombo Baptista

-----

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes

-----