

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 08 - CONSTANCIA **FREGUESIA:** 02 - MONTALVO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1218 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** CONSTÂNCIA **sob o registo nº:** 01319

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 08 - CONSTANCIA **FREGUESIA:** 02 - MONTALVO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1107

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO VALINHO **Nº:** 3 - B **Lugar:** MONTALVO **Código Postal:** 2250-242 MONTALVO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 267,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 130,2000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 154,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 30,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 124,1000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €53.425,49 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 185.159,00 **Coordenada Y:** 279.798,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 48.220,00 & = & 615,00 & \times & 133,3305 & \times & 1,00 & \times & 0,60 & \times & 0,980 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1814721 **Entregue em :** 2008/05/27 **Ficha de avaliação nº:** 2294677 **Avaliada em :**

2008/08/21

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 205441408 **Nome:** RICARDO MANUEL LAMEIRAS BATUCA

**Morada:** R DO VALINHO Nº 3-B, MONTALVO, 2250-242 MONTALVO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600032760

Emitido via internet em 2024-07-17

**O Chefe de Finanças**

*Ana Paula de Matos Pereira Gomes Rodrigues*  
(em substituição)

(Ana Paula de Matos Pereira Gomes  
Rodrigues)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ESGSJMPZEEUH



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.