

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASCAIS E ESTORIL

**ARTIGO MATRICIAL:** 14252 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 03 - CASCAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 9987

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av<sup>a</sup> Manuel Julio Carvalho e Costa **Nº:** 15 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Av<sup>a</sup> Manuel Julio Carvalho e Costa **Nº:** 15 **Lugar:** Bº ROSÁRIO **Código Postal:** 2750-424  
CASCAIS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Predio urbano composto de um piso destinado a 6 escritórios, 16 estacionamento, uma portaria e logradouro

Data da C.O.- 2000/03/24

Área - S.C.- 694m<sup>2</sup> L.- 1 746m<sup>2</sup> Total - 2 440m<sup>2</sup>

**Nº de pisos do artigo:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.440,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 694,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 115,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Av<sup>a</sup> Manuel Julio Carvalho e Costa **Nº:** 15 **Lugar:** Bº ROSÁRIO **Código Postal:** 2750-424  
CASCAIS

**Andar/Divisão:** rc-E1

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 382,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 265,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €476.949,17 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 86.614,00 **Coordenada Y:** 193.010,00 **Mod 1 do**

**IMI nº: 5517458 Entregue em : 2012/11/26 Ficha de avaliação nº: 8206291 Avaliada em : 2013/01/29**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
452.780,00	=	603,00	x	262,4392	x	1,10	x	3,00	x	1,020	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 05 - CASCAIS FREGUESIA: 03 - CASCAIS (EXTINTA) Tipo: URBANO**

**Artigo: 12310 Fracção: A**

### TITULARES

**Identificação fiscal: 504052179 Nome: ABINÍCIO - PROMOÇÃO E CONSTRUÇÃO IMOBILIÁRIA, S.A.**

**Morada: AVENIDA MANUEL JÚLIO CARVALHO E COSTA, Nº 15, FRACÇÃO A, SALA 1, CASCAIS, 2750-424 CASCAIS**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: C.N.CASCAIS**

Emitido via internet em 2024-10-03

O Chefe de Finanças



(Filipe António Conceição Alves)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR: 222184973**

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

**DMVWYRRZAYPS**



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.