



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3150-50900-110503-003411

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

UM ESCRITÓRIO designado pelo nº 1, com 6 estacionamento designados pelos nºs 1, 2, 3, 4, 5 e 6.

O(A) Escriurário(a) Superior  
Ana Paula Mendes Borges

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2000/07/28 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 6 de 2000/12/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ABINICIO PROMOÇÃO E CONSTRUÇÃO IMOBILIÁRIA, LIMITADA

Morada: Avª. Manuel Júlio Carvalho e Costa, 15

Localidade: Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CRITERIUM PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA

Sede: Avª. Manuel Júlio Carvalho e Costa, Bairro do Rosário, Cruz da Guia

Localidade: Cascais

Reprodução por extractação da Insc. G-8.

O(A) Escriurário(a) Superior  
Ana Paula Mendes Borges

-----  
AP. 97 de 2003/02/27 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 700.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 891.805,60 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea, nº 219 a 241

Localidade: Lisboa

ABERTURA DE CRÉDITO - juro anual de 5,1336% acrescido de 4% em caso de mora a titulo de cláusula penal.

Reprodução por extractação da Insc. C-1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Escriturário(a) Superior  
Ana Paula Mendes Borges

-----  
Conservatória do Registo Predial de Covilhã.

AP. 3178 de 2012/12/19 18:02:35 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/12/19 18:02:35 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/12/19

QUANTIA EXEQUENDA: 41.246,98 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARINAS DE BARLAVENTO-EMPREENHIMENTOS TURÍSTICOS,SA

NIPC 503306711

Sede: Marina de Portimão, Edifício Administrativo-Praia da Rocha

Localidade: Portimão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ABINÍCIO PROMOÇÃO E CONSTRUÇÃO IMOBILIÁRIA, LIMITADA

NIF 504052179

Proc. executivo nº 9225/12.5TBCSC - Tribunal de Família Menores e Comarca de Cascais- 1º  
Juízo Cível.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Cláudia Alexandra Eusébio Morgado Batista

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

AP. 5558 de 2014/06/19 17:36:17 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/06/19 17:36:17 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/05/19

QUANTIA EXEQUENDA: 3.201,42 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ABINÍCIO - PROMOÇÃO E CONSTRUÇÃO IMOBILIÁRIA, S.A.

NIPC 504052179

(Procº nº 1503201301379623 - Serviço de Finanças de Cascais-1).

O(A) Conservador(a)  
Maria da Glória Amaral Bairras

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

AP. 2696 de 2015/02/16 17:37:58 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/02/16 17:37:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/02/06

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 49.463,46 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ABINÍCIO- PROMOÇÃO E CONSTRUÇÃO IMOBILIÁRIA, S.A.

NIPC 504052179

Proc. execução fiscal nº 1503201101224590- Serviço de Finanças de Cascais-1

O(A) Conservador(a)  
Maria da Glória Amaral Bairras

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1286 de 2023/01/16 11:10:28 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2023/01/16 11:10:28 UTC

DA APRESENT. 97 de 2003/02/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 2, S.À R.L.

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346 Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujito Ativo é uma sociedade de responsabilidade limitada, constituída e em atividade ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC de entidade equiparada 980 750 687, atribuído pela Ordem Jurídica da República Portuguesa

O Sujeito Passivo teve anteriormente a designação CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Real

AVERB. - AP. 607 de 2023/02/13 10:13:48 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2023/02/13 10:13:48 UTC

DA APRESENT. 97 de 2003/02/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARCARAND, LDA

NIPC 517005956

Sede: Rua Serpa Pinto, nº 17, São Pedro de Penafarrim

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LC ASSET 2, S.À.R.L.

NIPC 980750687

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Antonieta de Bessa Pereira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 4853 de 2024/11/07 18:55:05 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2024/11/07 18:55:05 UTC  
ABRANGE 2 FRAÇÕES  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2024/10/01  
DATA DO TRÂNSITO: 2024/10/21

SUJEITO(S) ATIVO(S):  
  
\*\* ABINÍCIO - PROMOÇÃO E CONSTRUÇÃO IMOBILIÁRIA, S.A.  
NIPC 504052179  
Sede: Av. Manuel Júlio Carvalho e Costa, nº 15, fracção A, sala 1  
Localidade: Cascais  
  
A insolvente anteriormente denominava-se "Abinício - Promoção e Construção Imobiliária, Lda".  
  
Processo nº 13108/24.8T8SNT do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste - Juízo de Comércio de Sintra - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Alda Gomes Rodrigues

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 01-04-2025 e válida até 01-07-2025