

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 17 - SATÃO **FREGUESIA:** 06 - MIOMA

ARTIGO MATRICIAL: 409 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Mioma Lugar - **Código Postal:** 3560-085 MIOMA

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 100,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 76,0000 m² **Área bruta de construção:** 152,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 152,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.370,95 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 234.496,00 **Coordenada Y:** 420.195,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.730,00	=	603,00	x	147,4000	x	1,00	x	0,65	x	0,870	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4239525 **Entregue em :** 2012/08/25 **Ficha de avaliação nº:** 9653308 **Avaliada em :** 2013/07/18

TITULARES

Identificação fiscal: 189312912 **Nome:** MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO

Morada: R MANUEL DE OLIVEIRA 70 4 DTº FRT, SÁTÃO, 3560-159 SATAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 600005909

Emitido via internet em 2024-10-01

O Chefe de Finanças

(António Manuel Correia de Paiva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XZZXMHTRSZYU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.