

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Regada

ÁREA TOTAL: 2690 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2690 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 22.490,00 Escudos

MATRIZ nº: 1691 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura com oliveiras e videiras

Norte: limites da freguesia de Sátão; Sul: Manuel de Almeida; Nascente: João Correia e Poente:
limite da freguesia de Sátão

Reprodução da descrição 00516/181193

O(A) Conservador(a)
José Manuel Pais Gavinhos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1993/11/08 - Aquisição

HISTÓRICO

ABRANGE 36 PRÉDIOS

CAUSA : Legado

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IRMAZINHAS DOS POBRES

Sede: La Tour Saint Joseph, 35190, Saint Pern, França

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA AUGUSTA DE LACERDA LEITÃO DE AGUILAR

Viúvo(a)

Morada: Rua de Sobreiras, 636, Porto

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Conservador(a)
José Manuel Pais Gavinhos

Conservatória do Registo Predial de Castro Daire.

HISTÓRICO

AP. 1220 de 2013/08/14 13:16:23 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2013/08/14 13:16:23 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ MANUEL VENCESLAU MADEIRA E SILVA

NIF 139117784

Casado/a com MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 189312912

Morada: Rua Manuel de Oliveira, lote 1, 4º direito frente

Localidade: Sátão

** MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO

Casado/a com JOSÉ MANUEL VENCESLAU MADEIRA E SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Manuel de Oliveira, lote 1, 4º direito frente

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Sátão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IRMÃZINHAS DOS POBRES
NIPC 502023570

O(A) Conservador(a)
Maria Madalena Martins Rato

Conservatória do Registo Predial de Castro Daire.
AP. 1280 de 2013/08/14 13:33:11 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2013/08/14 13:33:11 UTC
ABRANGE 5 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO
NIF 189312912

Divorciado(a)

Morada: Rua Manuel de Oliveira, lote 1, 4º direito frente

Localidade: Sátão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL VENCESLAU MADEIRA E SILVA
NIF 139117784

O(A) Conservador(a)
Maria Madalena Martins Rato

Conservatória do Registo Predial de Castro Daire.
AP. 295 de 2014/01/07 10:35:36 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2014/01/07 10:35:36 UTC
ABRANGE 6 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA AMÉLIA DE CARVALHO
NIF 138466106

Divorciado(a)

Morada: Rua Manuel Oliveira, nº 71, 3º esqº frente, Sátão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO
NIF 189312912

O(A) Conservador(a)
Maria Madalena Martins Rato

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.
AP. 757 de 2014/04/29 11:42:36 UTC - Acção
Registado no Sistema em: 2014/04/29 11:42:36 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)
ABRANGE 6 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JOSÉ MANUEL VENCESLAU MADEIRA E SILVA

NIF 139117784

Divorciado(a)

Morada: Rua Prof. Julieta Ramos Carvalho, 50, Meã, Mioma

Localidade: Sátão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA AMÉLIA DE CARVALHO

NIF 138466106

** MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO

NIF 189312912

PEDIDO: Declarar-se a ineficácia, perante o direito do crédito do Autor sobre a Ré Maria Manuela Carvalho Sousa Coelho, no valor de €110.973,45, com origem na transação homologada por sentença e na obrigação então constituída e assumida por aquela ré de assunção exclusiva e de liquidação da totalidade do passivo ali identificado, da doação registada pela Ap. 295 de 07/01/2014, a favor da segunda Ré, Maria Amélia de Carvalho.

O(A) Conservador(a)
Graça Fernanda Nunes de Pina

Conservatória do Registo Predial de Penela.

AP. 2588 de 2014/09/15 17:28:27 UTC - Acção

Registado no Sistema em: 2014/09/15 17:28:27 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

ABRANGE 6 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CELSO DE JESUS SILVA

NIF 132912848

Casado/a com MARIA ISABEL ANDRADE MADEIRA DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Estrada do Campo, Fatacos, Soure

** MARIA ISABEL ANDRADE MADEIRA DA SILVA

NIF 122106768

Casado/a com CELSO DE JESUS SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Estrada do Campo, Fatacos, Soure

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA AMÉLIA CARVALHO

NIF 138466106

** MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO

NIF 189312912

PEDIDO -

a) Condenação do sujeito passivo MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO a reconhecer que, cumprindo os autores, enquanto fiadores, a obrigação de restituição de capital, juros e demais despesas que sobre aquela impendem enquanto mutuária da CCAM, CRL, pelo empréstimo 61001501928, são aqueles seus credores, ficando sub-rogados nos direitos da CCAM, na medida em que os satisfizerem;

b) Declaração de ineficácia em relação aos autores da doação registada pela Ap. 295 de 2014/01/07, entre os sujeitos passivos, e condenação do sujeito passivo MARIA AMÉLIA DE CARVALHO a reconhecer que os autores têm o direito de o executar no património daquela até integral satisfação dos seus créditos nos termos da alínea a) do pedido;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

c) Subsidiariamente, declaração de nulidade da doação registada pela Ap. 295 de 2014/01/07;
d) Caso se entenda que a sub-rogação dos Autores está pendente da condição deles próprios pagarem a dívida à CCAM, pelo empréstimo 61001501928, condenação dos sujeitos passivos a, no prazo que o tribunal repute adequado, prestarem caução idónea, devendo a mesma consistir em hipoteca tendo como sujeitos ativos os autores, no valor máximo garantido de 80.000,00 Euros, recaindo o respetivo registo constitutivo sobre todos os prédios objeto desta ação; caso a caução não possa assim ser prestada, sempre deverão, subsidiariamente, ser condenadas a prestar a mesma mediante fiança com renúncia expressa ao benefício da excussão prévia.

O(A) Conservador(a), em substituição
Eugénia Maria Vieira Amaral

Conservatória do Registo Predial de Sátão
AVERB. - AP. 2373 de 2017/06/19 15:55:58 UTC - Decisão Judicial
Registado no Sistema em: 2017/06/19 15:55:58 UTC
DA APRESENT. 2588 de 2014/09/15 - Acção

Declarada nula, por simulação absoluta a doação registada pela AP: 295 de 2014/01/07.
(Acção nº 137/14.9TBSAT do Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Juízo Central Cível de Viseu - Juíz 1)

O(A) Conservador(a)
José Manuel Pais Gavinhos

Conservatória do Registo Predial de Sátão
OFICIOSO
AVERB. - AP. 2373 de 2017/06/19 15:29:35 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2017/06/22 15:29:35 UTC
DA APRESENT. 295 de 2014/01/07 - Aquisição

HISTÓRICO

O(A) Conservador(a)
José Manuel Pais Gavinhos

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria
AP. 2555 de 2017/07/12 15:44:23 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2017/07/12 15:44:23 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 121.849,85 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO VALE DO DÃO E ALTO VOUGA C.R.L.
NIPC 501119531
Sede: AV DA LIBERDADE, 62/64
Localidade: Mangualde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO
NIF 189312912

Proc: 126/14.3TBSAT - Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Viseu - Juízo Execução.

O(A) Conservador(a)
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos
AP. 1062 de 2018/12/04 11:41:21 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2018/12/04 11:41:21 UTC
ABRANGE 5 PRÉDIOS
DATA E HORA DA SENTENÇA: 13 Horas 27 Minutos de 2017/12/19
DATA DO TRÂNSITO: 2018/01/09

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO
NIF 189312912

Processo nº 5862/17.OT8VIS do Tribunal Judicial da Comarca de Viseu-Juizo de Comércio de
Viseu-Juiz 2.

O(A) Conservador(a)
Mónica Cristina Amorim Aguiar

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
