

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 17 - SATÃO **FREGUESIA:** 06 - MIOMA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1386 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 17 - SATÃO **FREGUESIA:** 06 - MIOMA **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 1690

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Conho **Nº:** 5 **Lugar:** Mioma **Código Postal:** 3560-085 MIOMA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Jose Manuel Venceslau Madeira Silva **Sul:** Caminho **Nascente:** Caminho **Poente:** Limite da Freguesia de Sátão

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.474,7600 m² **Área de implantação do edifício:** 201,8630 m² **Área bruta de construção:** 353,4385 m² **Área bruta dependente:** 87,0600 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.889,28 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 234.492,00 **Coordenada Y:** 420.212,00

$$\frac{Vt^*}{27.360,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{292,4965} \times \frac{\%}{18,00} + \left( \frac{Ac}{10,0932} + \frac{Ad}{4,3459} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,65} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº:** 1320612 **Entregue em :** 2007/03/07 **Ficha de avaliação nº:** 1578759 **Avaliada em :**

2007/06/29

**TITULARES**

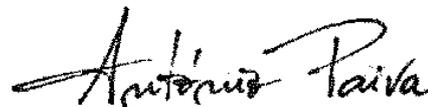
**Identificação fiscal:** 189312912 **Nome:** MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO

**Morada:** R MANUEL DE OLIVEIRA 70 4 DTº FRT, SÁTÃO, 3560-159 SATAO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 600005909

Emitido via internet em 2024-10-01

O Chefe de Finanças



(António Manuel Correia de Paiva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VLZBCGIJMBFU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.