

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Mioma

Rua do Conho n° 5

ÁREA TOTAL: 1474,76 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1474,76 M2

MATRIZ n°: 1386 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Parcela de terreno para construção urbana.

Foi desanexado do prédio 1237 - descrição atualizada após destaque

O(A) Conservador(a)

Maria Madalena Martins Rato

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OFICIOSO

HISTÓRICO

AP. 2 de 2000/05/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOSÉ MANUEL VENCESLAU MADEIRA E SILVA E MULHER

Casado/a com MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua 25 de Setembro, lote 1, 4º dtº frente, Sátão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FERNANDA DA SILVA BÁRTOLO DE ALMEIDA

Viúvo(a)

Morada: Mioma, Sátão

\*\* FERNANDO DE ALBUQUERQUE REI

Casado/a com ADELINA MARIA CORREIA no regime de Comunhão geral

Morada: Mioma, Sátão

Transc. da insc. G-2 do n° 1237.

O(A) Conservador(a)

Maria Teresa Osório Queirós de Vasconcelos Freitas

OFICIOSO

AP. 3 de 2000/05/10 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 18.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 24.795.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE SÁTÃO, CRL

Sede: Rua Dr. Hilário de Almeida Pereira, 130 a 134, Sátão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ MANUEL VENCESLAU MADEIRA E SILVA E MULHER

Casado/a com MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua 25 de Setembro, lote 1, 4º dtº frente, Sátão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Garantia de empréstimo - Juro Anual: 7,25% - acrescido de 4% em caso de mora a título de  
clausula penal - Despesas: € 720 000\$00.Transc. da insc. C-1 do nº 1237.

O(A) Conservador(a)

Maria Teresa Osório Queirós de Vasconcelos Freitas

OFICIOSO

HISTÓRICO

AP. 2 de 2007/03/14 - Ónus Real

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 2007/03/14

ÓNUS DE NÃO FRACCIONAMENTO

O(A) Conservador(a)

Maria Teresa Osório Queirós de Vasconcelos Freitas

AP. 3 de 2007/04/12 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 65.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 88.075,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE SÁTÃO E VILA NOVA DE PAIVA, CRL

Sede: Rua Dr. Hilário de Almeida Pereira, 130, Sátão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ MANUEL VENCESLAU MADEIRA E SILVA

Casado/a com MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Cômho, nº5, Mioma, Sátão

Garantia de empréstimo - Juro Anual: 6,50% - acrescido de 4% em caso de mora a título de  
clausula penal - Despesas: € 2.600,00.

O(A) Conservador(a)

Maria Teresa Osório Queirós de Vasconcelos Freitas

AVERB. - AP. 3 de 2007/05/15 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 3 de 2007/04/12 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, em substituição

João Carlos Moreira de Andrade Matos Albuquerque

Conservatória do Registo Predial de Castro Daire.

AP. 1280 de 2013/08/14 13:33:11 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2013/08/14 13:33:11 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO

NIF 189312912

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Divorciado(a)

Morada: Rua Manuel de Oliveira, lote 1, 4º direito frente

Localidade: Sátão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ MANUEL VENCESLAU MADEIRA E SILVA

NIF 139117784

O(A) Conservador(a)

Maria Madalena Martins Rato

-----  
Conservatória do Registo Predial de Castro Daire.

HISTÓRICO

AP. 295 de 2014/01/07 10:35:36 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/01/07 10:35:36 UTC

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA AMÉLIA DE CARVALHO

NIF 138466106

Divorciado(a)

Morada: Rua Manuel Oliveira, nº 71, 3º esqº frente, Sátão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO

NIF 189312912

O(A) Conservador(a)

Maria Madalena Martins Rato

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.

AP. 757 de 2014/04/29 11:42:36 UTC - Acção

Registado no Sistema em: 2014/04/29 11:42:36 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

ABRANGE 6 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOSÉ MANUEL VENCESLAU MADEIRA E SILVA

NIF 139117784

Divorciado(a)

Morada: Rua Prof. Julieta Ramos Carvalho, 50, Meã, Mioma

Localidade: Sátão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA AMÉLIA DE CARVALHO

NIF 138466106

\*\* MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO

NIF 189312912

PEDIDO: Declarar-se a ineficácia, perante o direito do crédito do Autor sobre a Ré Maria Manuela Carvalho Sousa Coelho, no valor de €110.973,45, com origem na transação homologada por sentença e na obrigação então constituída e assumida por aquela ré de assunção exclusiva e de liquidação da totalidade do passivo ali identificado, da doação registada pela Ap. 295 de 07/01/2014, a favor da segunda Ré, Maria Amélia de Carvalho.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz.  
AP. 1898 de 2014/07/04 15:14:13 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2014/07/04 15:14:13 UTC  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2014/07/04

QUANTIA EXEQUENDA: 121.849,85 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO VALE DO DÃO E ALTO VOUGA, CRL

NIPC 501119531

Sede: AV. da Liberdade, 62-64

Localidade: Mangualde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA AMÉLIA DE CARVALHO

NIF 138466106

Processo executivo n.º 126/14.3TBSAT do Tribunal Judicial de Sátão.

O(A) Conservador(a)  
Custódia Delfina Ferreira Marques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Penela.  
AP. 2588 de 2014/09/15 17:28:27 UTC - Acção  
Registado no Sistema em: 2014/09/15 17:28:27 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)  
ABRANGE 6 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CELSO DE JESUS SILVA

NIF 132912848

Casado/a com MARIA ISABEL ANDRADE MADEIRA DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Estrada do Campo, Fatacos, Soure

\*\* MARIA ISABEL ANDRADE MADEIRA DA SILVA

NIF 122106768

Casado/a com CELSO DE JESUS SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Estrada do Campo, Fatacos, Soure

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA AMÉLIA CARVALHO

NIF 138466106

\*\* MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO

NIF 189312912

PEDIDO -

a) Condenação do sujeito passivo MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO a reconhecer que, cumprindo os autores, enquanto fiadores, a obrigação de restituição de capital, juros e

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

demais despesas que sobre aquela impendem enquanto mutuária da CCAM, CRL, pelo empréstimo 61001501928, são aqueles seus credores, ficando sub-rogados nos direitos da CCAM, na medida em que os satisfizerem;

b) Declaração de ineficácia em relação aos autores da doação registada pela Ap. 295 de 2014/01/07, entre os sujeitos passivos, e condenação do sujeito passivo MARIA AMÉLIA DE CARVALHO a reconhecer que os autores têm o direito de o executar no património daquela até integral satisfação dos seus créditos nos termos da alínea a) do pedido;

c) Subsidiariamente, declaração de nulidade da doação registada pela Ap. 295 de 2014/01/07;

d) Caso se entenda que a sub-rogação dos Autores está pendente da condição deles próprios pagarem a dívida à CCAM, pelo empréstimo 61001501928, condenação dos sujeitos passivos a, no prazo que o tribunal repute adequado, prestarem caução idónea, devendo a mesma consistir em hipoteca tendo como sujeitos ativos os autores, no valor máximo garantido de 80.000,00 Euros, recaindo o respetivo registo constitutivo sobre todos os prédios objeto desta ação; caso a caução não possa assim ser prestada, sempre deverão, subsidiariamente, ser condenadas a prestar a mesma mediante fiança com renúncia expressa ao benefício da excussão prévia.

O(A) Conservador(a), em substituição  
Eugénia Maria Vieira Amaral

-----  
Conservatória do Registo Predial de Sátão

AVERB. - AP. 2373 de 2017/06/19 15:55:58 UTC - Decisão Judicial

Registado no Sistema em: 2017/06/19 15:55:58 UTC

DA APRESENT. 2588 de 2014/09/15 - Acção

Declarada nula, por simulação absoluta a doação registada pela AP: 295 de 2014/01/07.

(Acção nº 137/14.9TBSAT do Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Juízo Central Cível de Viseu - Juíz 1)

O(A) Conservador(a)  
José Manuel Pais Gavinhos

-----  
Conservatória do Registo Predial de Sátão

HISTÓRICO

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2373 de 2017/06/19 15:24:42 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2017/06/22 15:24:42 UTC

DA APRESENT. 295 de 2014/01/07 - Aquisição

O(A) Conservador(a)  
José Manuel Pais Gavinhos

-----  
Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

AP. 1062 de 2018/12/04 11:41:21 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2018/12/04 11:41:21 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 13 Horas 27 Minutos de 2017/12/19

DATA DO TRÂNSITO: 2018/01/09

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA MANUELA CARVALHO SOUSA COELHO

NIF 189312912

Processo nº 5862/17.OT8VIS do Tribunal Judicial da Comarca de Viseu-Juizo de Comércio de Viseu-Juiz 2.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Mónica Cristina Amorim Aguiar

-----  
Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2018/12/04 11:26:17 UTC - Caducidade

Registado no Sistema em: 2018/12/06 11:26:17 UTC

DA APRESENT. 2 de 2007/03/14 - Ónus Real

O(A) Conservador(a)  
Mónica Cristina Amorim Aguiar

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----