

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 14 - VIZELA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DE VIZELA (SÃO MIGUEL E SÃO JOÃO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 1279 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 14 - VIZELA **FREGUESIA:** 05 - SÃO MIGUEL DAS CALDAS DE VIZELA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1120

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lage **Lugar:** Lage **Código Postal:** 4815-483 VIZELA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio composto de cave tem duas divisões e no r/c tem um quarto de banho, 6 divisões e um corredor, novo não foi passada a licença de habitação mas vem sendo ocupado desde Abril 83.

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 7.872,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 5.248,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 10.496,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 10.496,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.989.960,28 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 184.514,00 **Coordenada Y:** 490.154,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.889.120,00	=	603,00	x	8.702,4000	x	0,60	x	0,80	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3968368 **Entregue em :** 2012/07/24 **Ficha de avaliação nº:** 6069979 **Avaliada em :** 2012/08/01

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 503274593 **Nome:** PEDROSA IRMÃO ESTAMPARIA E ACABAMENTOS TEXTEIS LDA

**Morada:** R PADRE JOÃO COELHO GUERRA Nº 14, BENEDITA, 2475-139

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-09-06

O Chefe de Finanças



(António Paulo Neves Teixeira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

JXZAXWCBCPNE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.