

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRANTES (SÃO VICENTE E SÃO JOÃO) E ALFERRAREDE

ARTIGO MATRICIAL: 4539 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Cidade de Parthenay - lote F **Nº:** 165 **Lugar:** Abrantes **Código Postal:** 2200-238
ABRANTES

Av./Rua/Praça: Rua Cidade de Parthenay - lote F **Nº:** 125 **Lugar:** Encosta da Barata **Código Postal:** 2200-238
ABRANTES

Av./Rua/Praça: Rua cidade de Parthenay- Lote F **Nº:** 165 **Lugar:** Encosta da Barata **Código Postal:** 2200-238
ABRANTES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de 9 pisos, rés do chão e 8 andares, destinados a 44 fogos, para habitação, à excepção de todo o r/c, que é destinado a 9 lojas, sendo cada piso, incluindo o r/c, composto pelas seguintes fracções: oito fracções nos primeiros, segundo, terceiro e quarto andares; 5 fracções no 5º andar; 4 fracções no 6º andar; 2 fracções no sétimo andar; 1 fracção no 8º andar e 9 fracções no r/c. PERMILAGEM DAS FRACÇÕES: A-22,07/ AA-21,33/ AB-22,07/ AC-22,07/ AD-22,07/ AE-16,64/ AF-16,64/ AG-16,64/ AH-16,64/ AI-21,33/ AJ-22,07/ AL-22,07/ AM-22,07/ AN-16,64/ AO-16,64/ AP-22,07/ AQ-22,07/ AR-22,07/ AS-16,64/ AT-22,07/ AU-22,07/ AV-22,07/ AX-10,7/ AZ-7,32/ B-22,07/ BA-10,7/ BB-18,64/ BC-20,88/ BD-16,03/ BE-16,03/ BF-16,03/ BG-18,72/ C-22,07/ D-16,64/ E-16,64/ F-16,64/ G-16,64/ H-21,33/ I-22,07/ J-22,07/ L-22,07/ M-16,64/ N-16,64/ O-16,64/ P-16,64/ Q-21,33/ R-22,07/ S-22,07/ T-22,07/ U-16,64/ V-16,64/ X-16,64/ Z-16,64

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 797,9770 m² **Área de implantação do edifício:** 797,9770 m² **Área bruta privativa total:** 113,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: J

Descrição: 2º ANDAR B, destinado a habitação, com hall de entrada, cozinha, despensa, 2 casas de banho, varanda, estendal, 3 quartos e sala.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Cidade de Parthenay - lote F **Nº:** 165 **Lugar:** Abrantes **Código Postal:** 2200-238
ABRANTES

Andar/Divisão: 2º ANDAR

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 22,0700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 113,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.486,56 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 193.414,00 **Coordenada Y:** 277.613,00 **Mod 1 do IMI nº:** 785487 **Entregue em :** 2005/10/11 **Ficha de avaliação nº:** 827388 **Avaliada em :** 2005/11/20

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Cq \quad \times \quad Cv \\ 50.010,00 & = & 612,50 \quad \times \quad 113.0000 \quad \times \quad 1,00 \quad \times \quad 0,85 \quad \times \quad 1,000 \quad \times \quad 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 13 - ABRANTES (S. VICENTE)

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4442 **Fracção:** J

TITULARES

Identificação fiscal: 149268262 **Nome:** CARLOS ALBERTO DIAS DOS REIS

Morada: R CIDADE DE PARTHENAY Nº 125 BLOCO F - 2º B SÃO VICENTE, ABRANTES, 2200-238

ABRANTES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART.NOT.ABRANTES

Identificação fiscal: 703355384 **Nome:** INES ANDRE ESTEVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R VASCO DA GAMA LOTE 1-C, 3º ESQº ALFERRAREDE, ABRANTES, 2200-062 ABRANTES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** S F ABT

Emitido via internet em 2024-10-18

O Chefe de Finanças

(João Manuel Moreira Rijo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



EUIRBVJOYGBS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.