

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRANTES (SÃO VICENTE E SÃO JOÃO) E ALFERRAREDE

ARTIGO MATRICIAL: 4539 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Cidade de Parthenay - lote F Nº: 165 **Lugar:** Abrantes **Código Postal:** 2200-238 ABRANTES

Av./Rua/Praça: Rua Cidade de Parthenay - lote F Nº: 125 **Lugar:** Encosta da Barata **Código Postal:** 2200-238 ABRANTES

Av./Rua/Praça: Rua cidade de Parthenay- Lote F Nº: 165 **Lugar:** Encosta da Barata **Código Postal:** 2200-238 ABRANTES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de 9 pisos, rés do chão e 8 andares, destinados a 44 fogos, para habitação, à excepção de todo o r/c, que é destinado a 9 lojas, sendo cada piso, incluindo o r/c, composto pelas seguintes fracções: oito fracções nos primeiros, segundo, terceiro e quarto andares; 5 fracções no 5º andar; 4 fracções no 6º andar; 2 fracções no sétimo andar; 1 fracção no 8º andar e 9 fracções no r/c. PERMILAGEM DAS

FRACÇÕES: A-22,07/ AA-21,33/ AB-22,07/ AC-22,07/ AD-22,07/ AE-16,64/ AF-16,64/ AG-16,64/ AH-16,64/ AI-21,33/ AJ-22,07/ AL-22,07/ AM-22,07/ AN-16,64/ AO-16,64/ AP-22,07/ AQ-22,07/ AR-22,07/ AS-16,64/ AT-22,07/ AU-22,07/ AV-22,07/ AX-10,7/ AZ-7,32/ B-22,07/ BA-10,7/ BB-18,64/ BC-20,88/ BD-16,03/ BE-16,03/ BF-16,03/ BG-18,72/ C-22,07/ D-16,64/ E-16,64/ F-16,64/ G-16,64/ H-21,33/ I-22,07/ J-22,07/ L-22,07/ M-16,64/ N-16,64/ O-16,64/ P-16,64/ Q-21,33/ R-22,07/ S-22,07/ T-22,07/ U-16,64/ V-16,64/ X-16,64/ Z-16,64

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 797,9770 m² **Área de implantação do edifício:** 797,9770 m² **Área bruta privativa total:** 113,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: J

Descrição: 2º ANDAR B, destinado a habitação, com hall de entrada, cozinha, despensa, 2 casas de banho, varanda, estendal, 3 quartos e sala.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Cidade de Parthenay - lote F Nº: 165 **Lugar:** Abrantes **Código Postal:** 2200-238 ABRANTES

Andar/Divisão: 2º ANDAR

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 22,0700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 113,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €57.486,56 Determinado no ano: 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 193.414,00 Coordenada Y: 277.613,00 Mod 1 do IMI nº: 785487 Entregue em : 2005/10/11 Ficha de avaliação nº: 827388 Avaliada em : 2005/11/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.010,00	=	612,50	x	113,0000	x	1,00	x	0,85	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 01 - ABRANTES FREGUESIA: 13 - ABRANTES (S. VICENTE)
(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 4442 Fração: J

TITULARES

Identificação fiscal: 149268262 Nome: CARLOS ALBERTO DIAS DOS REIS

Morada: R CIDADE DE PARTHENAY Nº 125 BLOCO F - 2º B SÃO VICENTE, ABRANTES, 2200-238
ABRANTES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade:
CART.NOT.ABRANTES

Identificação fiscal: 703355384 Nome: INES ANDRE ESTEVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R VASCO DA GAMA LOTE 1-C, 3º ESQº ALFERRAREDE, ABRANTES, 2200-062 ABRANTES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: S F ABT

Emitido via internet em 2024-10-18

O Chefe de Finanças

João Manuel Moreira Rijo
(em substituição)

(João Manuel Moreira Rijo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EUIRBVJOYGBS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.