

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 08 - RIO DE MOURO

ARTIGO MATRICIAL: 10679 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA **sob o registo nº:** 6344

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 08 - RIO DE MOURO **Tipo:** URBANO

Artigo: 7622

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA D LUIS DE NORONHA, EDIFÍCIO PRINTER **Lugar:** CASAIS DE MEM MARTINS **Código**

Postal: 2639-001 RIO DE MOURO

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** ARRUAMENTO PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 51

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 44.600,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 10.180,7000 m² **Área bruta de construção:** 13.397,3000 m² **Área bruta dependente:** 184,5000 m² **Área bruta privativa:** 13.212,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.036.178,90 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 95.552,00 **Coordenada Y:** 202.227,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.455.210,00	=	615,00	x	11.433,8455	x	0,60	x	1,80	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7564544 **Entregue em :** 2020/10/19 **Ficha de avaliação nº:** 11272759 **Avaliada em :** 2020/11/10

TITULARES

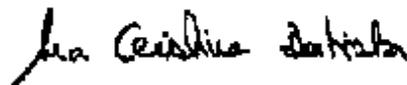
Identificação fiscal: 500222487 **Nome:** PRINTER PORTUGUESA - INDUSTRIA GRAFICA S A

Morada: CASAIS DE MEM MARTINS EDIFICIO PRINTER, RIO DE MOURO, 2635-029 RIO DE MOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2467040

Emitido via internet em 2024-11-14

O Chefe de Finanças



(Ana Cristina Soares dos Santos Batista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NMMQSVLTXGUK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.