

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 12 - NISA **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AREZ E AMIEIRA DO TEJO

ARTIGO MATRICIAL: 1205 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 12 - NISA **FREGUESIA:** 02 - AMIEIRA DO TEJO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 894

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada do Tejo **Nº:** 14 **Lugar:** Amieira do Tejo **Código Postal:** 6050-141 AMIEIRA DO TEJO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa que se destina a padaria, de r/c com 3 divisões, dependência com 3 divisões e quintal.

O atrigo 894 da freguesia de Amieira do Tejo, proveio do artigo 758 da mesma freguesia, que foi inscrito antes de 07 de agosto de 1951.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 336,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 166,0000 m² **Área bruta de construção:** 166,0000 m² **Área bruta dependente:** 77,0000 m² **Área bruta privativa:** 89,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.869,46 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 227.368,00 **Coordenada Y:** 282.682,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.420,00	=	603,00	x	116,3500	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2456272 **Entregue em :** 2010/05/04 **Ficha de avaliação nº:** 3131405 **Avaliada em :** 2010/05/25

TITULARES

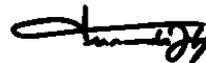
Identificação fiscal: 159153727 **Nome:** OLINDA SEMEDO MARQUES SIMÕES PESTANA

Morada: AVENIDA JOSE BATISTA ANTUNES 19- R/C DT, MALVEIRA, 2665-236 MALVEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600011313

Emitido via internet em 2024-07-01

O Chefe de Finanças



(Fernando José Sena da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BIVQDHJIHRLH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.