

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 01 - ALMANCIL

ARTIGO MATRICIAL: 8690 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOULÉ **sob o registo nº:** 6296

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: URB. QUADRADINHOS - BLOCO CENTRO - **Nº:** 27 **Lugar:** VALE DO LOBO **Código Postal:** 8135-107 ALMANCIL

Av./Rua/Praça: URBANIZAÇÃO QUADRADINHO **Lote:** 37 **Lugar:** VALE DO LOBO **Código Postal:** 8135-107 ALMANCIL

Av./Rua/Praça: URB. QUADRADINHOS - APART 43 **Lugar:** VALE DO LOBO **Código Postal:** 8135-034 ALMANCIL

Av./Rua/Praça: Urb. Quadrinhos - Bloco Centro - nº 11 **Lugar:** Almancil **Código Postal:** 8135-107 ALMANCIL

Av./Rua/Praça: URB. QUADRADINHOS - BLOCO CENTRO - **Nº:** 27 **Lugar:** VALE DO LOBO **Código Postal:** 8135-107 ALMANCIL

Av./Rua/Praça: JARDINS DO GOLFE - URBANIZAÇÃO QUADRADINHOS - BLOCO CENTRO **Lugar:** VALE DO LOBO **Código Postal:** 8135-107 ALMANCIL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano, em regime de Propriedade Horizontal, constituído por um bloco de apartamentos, denominado Bloco Centro, formado por duas alas-nascente e poente, dispostas ao longo de uma zona ajardinada, com entrada a Sul e a Norte, de cave, com três fracções autónomas, para habitação e Serviços, r/chão com 20 fracções autónomas, 1º andar com 17 e 2º andar com 8 fracções autónomas um total de 3 fracções autónomas para fins de habitação e Serviços e 45 para habitação.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.450,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.652,5000 m² **Área bruta privativa total:** 90,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: URB. QUADRADINHOS - BLOCO CENTRO - **Nº:** 27 **Lugar:** VALE DO LOBO **Código Postal:** 8135-107 ALMANCIL

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 15,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 59,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €84.194,25 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 206.445,00 **Coordenada Y:** 10.439,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2952496 **Entregue em :** 2012/01/24 **Ficha de avaliação nº:** 3815466 **Avaliada em :** 2012/02/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
82.950,00	=	603,00	x	60,6513	x	1,00	x	2,70	x	1,050	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 504619730 **Nome:** FIRMA: GABTUT - SOCIEDADE TURISTICA E IMOBILIÁRIA LDA

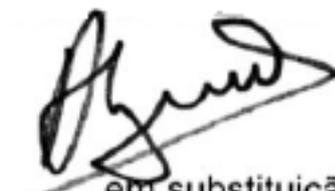
Morada: CONDOMINIO DOS JARDINS DO GOLFE - FRACÇÃO A - RECEPÇÃO - URBANIZAÇÃO DOS QUADRADINHOS - VALE DO LOBO, ALMANCIL, 8135-120 ALMANCIL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C/V -

CARTÓRIO 172969719

Emitido via internet em 2024-11-29

O Chefe de Finanças


em substituição

(Ângelo Miguel Gonçalves dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VLGNNVAOAJAW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.