

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 01 - ALMANCIL

**ARTIGO MATRICIAL:** 8690 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LOULÉ **sob o registo nº:** 6296

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** URB. QUADRADINHOS - BLOCO CENTRO - **Nº:** 27 **Lugar:** VALE DO LOBO **Código Postal:** 8135-107 ALMANCIL

**Av./Rua/Praça:** URBANIZAÇÃO QUADRADINHO **Lote:** 37 **Lugar:** VALE DO LOBO **Código Postal:** 8135-107 ALMANCIL

**Av./Rua/Praça:** URB. QUADRADINHOS - APART 43 **Lugar:** VALE DO LOBO **Código Postal:** 8135-034 ALMANCIL

**Av./Rua/Praça:** Urb. Quadrinhos - Bloco Centro - nº 11 **Lugar:** Almancil **Código Postal:** 8135-107 ALMANCIL

**Av./Rua/Praça:** URB. QUADRADINHOS - BLOCO CENTRO - **Nº:** 27 **Lugar:** VALE DO LOBO **Código Postal:** 8135-107 ALMANCIL

**Av./Rua/Praça:** JARDINS DO GOLFE - URBANIZAÇÃO QUADRADINHOS - BLOCO CENTRO **Lugar:** VALE DO LOBO **Código Postal:** 8135-107 ALMANCIL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano, em regime de Propriedade Horizontal, constituído por um bloco de apartamentos, denominado Bloco Centro, formado por duas alas-nascente e poente, dispostas ao longo de uma zona ajardinada, com entrada a Sul e a Norte, de cave, com três fracções autónomas, para habitação e Serviços, r/chão com 20 fracções autónomas, 1º andar com 17 e 2º andar com 8 fracções autónomas um total de 3 fracções autónomas para fins de habitação e Serviços e 45 para habitação.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 6.450,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.652,5000 m² **Área bruta privativa total:** 90,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AJ**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** URB. QUADRADINHOS - BLOCO CENTRO - **Nº:** 27 **Lugar:** VALE DO LOBO **Código Postal:** 8135-107 ALMANCIL

**Andar/Divisão:** 1ªA

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 22,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 90,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €128.316,30 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 206.445,00 **Coordenada Y:** 10.439,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 2952496 **Entregue em :** 2012/01/24 **Ficha de avaliação nº:** 3815456 **Avaliada em :** 2012/02/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
126.420,00	=	603,00	x	92,4360	x	1,00	x	2,70	x	1,050	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 504619730 **Nome:** FIRMA: GABTUT - SOCIEDADE TURISTICA E IMOBILIÁRIA LDA


**Morada:** CONDOMINIO DOS JARDINS DO GOLFE - FRACÇÃO A - RECEPÇÃO - URBANIZAÇÃO DOS QUADRADINHOS - VALE DO LOBO, ALMANCIL, 8135-120 ALMANCIL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C/V -

CARTÓRIO 172969719

Emitido via internet em 2024-11-29

O Chefe de Finanças

  
em substituição

(Ângelo Miguel Gonçalves dos Santos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HSGEXHUMHNXI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.