

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 19 - SAZES DA BEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 752 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Liberdade **Nº:** 20 **Lugar:** Eira da Vinha - Sazes da Beira **Código Postal:** 6270-351
SAZES DA BEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE HABITAÇÃO COMPOSTA DE R/C 1º ANADR E SOTAO AMPLO .

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 141,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 68,2500 m² **Área bruta de construção:** 211,6400 m² **Área bruta dependente:** 137,6200 m² **Área bruta privativa:** 74,0200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.838,23 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 233.785,00 **Coordenada Y:** 375.592,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.150,00	=	600,00	x	117,1248	x	1,00	x	0,45	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 162353 **Entregue em :** 2004/01/20 **Ficha de avaliação nº:** 37926 **Avaliada em :** 2005/01/26

TITULARES

Identificação fiscal: 515184080 **Nome:** VISIONARY FRAGMENT - LDA

Morada: RUA DA AGONIA N 118 R C DTO LOJA 5, PÓVOA DE VARZIM, 4490-456 PÓVOA DE VARZIM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516321099

Emitido via internet em 2025-06-11

O Chefe de Finanças

António João Santos Martins
(em substituição)

(António João Santos Martins)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GGCVQNGEKNLD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.