

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 25 - VALEZIM

ARTIGO MATRICIAL: 250 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ò Calvario **Lugar:** Valezim **Código Postal:** 6270-621 VALEZIM

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprietário **Sul:** Maria de A. Brito **Nascente:** Estrada **Poente:** Caminho Publico

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 179,6400 m² **Área de implantação do edifício:** 59,8200 m² **Área bruta de construção:** 103,9800 m² **Área bruta dependente:** 43,5300 m² **Área bruta privativa:** 60,4500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.910,81 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 234.852,00 **Coordenada Y:** 377.113,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.350,00	=	603,00	x	76,5009	x	1,00	x	0,45	x	0,884	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2563924 **Entregue em :** 2010/10/04 **Ficha de avaliação nº:** 3327217 **Avaliada em :** 2010/12/02

TITULARES

Identificação fiscal: 515184080 **Nome:** VISIONARY FRAGMENT - LDA

Morada: RUA DA AGONIA N 118 R C DTO LOJA 5, PÓVOA DE VARZIM, 4490-456 PÓVOA DE VARZIM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516321099

Emitido via internet em 2025-06-11

O Chefe de Finanças

António João Santos Martins
(em substituição)

(António João Santos Martins)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UYEFNIYBEQMD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.