



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3071-10974-091225-000847

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar O Calvário  
Rua do Bairro Souto

ÁREA TOTAL: 263,4 M2

ÁREA COBERTA: 56,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 206,9 M2

MATRIZ n.º: 251 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de 2 pisos com logradouro.

Norte, sul e poente, José Mendes Lopes; nascente, estrada.

FORMADO PELA ANEXAÇÃO dos prédios n.ºs 400/20010823 e 840/20210604 - Valesim.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

João Jaques Duarte de Almeida

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Póvoa de Varzim

AP. 1231 de 2021/11/25 11:59:04 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/11/25 11:59:04 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* VISIONARY FRAGMENT, LDA

NIPC 515184080

Sede: Rua Agonia Frasco, n.º 118

Localidade: Póvoa de Varzim

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CRISTINA MARIA LOURO CRUZ LOPES DIAS

NIF 158489918

Casado/a com ORLANDO MANUEL DE ALMEIDA DIAS no regime de Comunhão geral

\*\* NUNO FILIPE LOURO CRUZ LOPES

NIF 194846946

Solteiro(a), Maior

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* ORLANDO MANUEL DE ALMEIDA DIAS

NIF 122394224

Casado/a com CRISTINA MARIA LOURO CRUZ LOPES DIAS no regime de Comunhão geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

João Jaques Duarte de Almeida

-----  
Conservatória do Registo Predial de Fafe

AP. 891 de 2021/12/30 11:37:45 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2021/12/30 11:37:45 UTC

CAPITAL: 100.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 150.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CROWDESTATE - COLLATERAL AGENT, UNIPessoal, LDA

NIPC 516404202

Sede: Rua Augusto Rosa, nº 79

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* VISIONARY FRAGMENT, LDA

NIPC 515184080

FUNDAMENTO: Abertura de crédito - Juro anual: 10% elevavel na mora em mais 3%; Despesas: 11 000,00€

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

-----  
Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

AP. 4613 de 2024/11/20 16:39:15 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/11/20 16:39:15 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 10 Minutos de 2024/05/23

DATA DO TRÂNSITO: 2024/10/22

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* VISIONARY FRAGMENT, LDA.

NIPC 515184080

Processo nº 2838/23.1T8STS - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Santo Tirso - Juiz 7.

O(A) Conservador(a) de Registos

Isabel Maria Moreira Borges

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 29-11-2024 e válida até 28-02-2025