

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 25 - VALEZIM**ARTIGO MATRICIAL:** 251 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** SEIA **sob o registo nº:** 400

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Bairro Souto **Lugar:** Calvário **Código Postal:** 6270-621 VALEZIM

CONFRONTAÇÕES

Norte: José Mendes Lopes **Sul:** José Mendes Lopes **Nascente:** Estrada **Poente:** José Mendes Lopes

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** UMA CASA DE HABITAÇÃO C/ 4 COMPARTIMENTOS.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 263,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 62,4600 m² **Área bruta de construção:** 118,4600 m² **Área bruta dependente:** 56,0000 m² **Área bruta privativa:** 62,4600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.955,60 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 234.841,00 **Coordenada Y:** 377.126,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.160,00	=	615,00	x	82,7631	x	1,00	x	0,45	x	0,890	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7645606 **Entregue em :** 2021/06/15 **Ficha de avaliação nº:** 11399361 **Avaliada em :** 2021/08/24

TITULARES

Identificação fiscal: 515184080 **Nome:** VISIONARY FRAGMENT - LDA**Morada:** RUA DA AGONIA N 118 R C DTO LOJA 5, PÓVOA DE VARZIM, 4490-456 PÓVOA DE VARZIM**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 234038144



Emitido via internet em 2025-06-11

O Chefe de Finanças

António João Santos Martins
(em substituição)

(António João Santos Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YQUFIEIYLPH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.