

Doc. 01



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3046-85330-030864-000146

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Abação (São Tomé)

Rua do Carvalho, nº 73

ÁREA TOTAL: 7705 M2

ÁREA COBERTA: 2126,8 M2

ÁREA DESCOBERTA: 5578,2 M2

MATRIZ nº: 721 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Abação e Gémeos.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave, rés-do-chão, andar e logradouro.

Dividido em sete fracções autónomas.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G

O(A) Conservador(a)

Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 28 de 2004/10/01 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BELMIRO BRAGANÇA CONSTRUÇÕES CIVIS, LDA

Sede: Rua de S. José, nº 1084 - Abação

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VAGABOND - INDUSTRIA DE CALÇADO, LDA

Sede: Lugar da Devesa Escura - Abação

Localidade: Guimarães

(Transcrição da inscrição G-2 do prédio nº 00146/280990).

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Cláudia Alice Simão Pereira

AP. 21 de 2006/01/10 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	112
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	245
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	120
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	149
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	125
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	99
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	150

AFECTAÇÕES: As fracções A, B, C, D, E, F, são destinadas a armazém e a fracção G a garagem.
É comum a todas as fracções o terreno de logradouro com 2.243,20m2, que circunda o prédio a
Norte/Sul/Nascente/Poente.
(Transcrição da inscrição F-1 do prédio nº 00146/280990).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Cláudia Alice Simão Pereira

AP. 9 de 2006/03/29 - Alteração de Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: G

Alteração do destino e composição da fracção G.
A fracção G, destina-se a escritório
(Transcrição da inscrição F-2 do prédio nº 00146/280990).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Cláudia Alice Simão Pereira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 24-10-2024 e válida até 24-01-2025



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3046-85330-030864-000146

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO, lado direito posterior, com entrada pelo nº 73D de polícia - para armazém - com um logradouro com 203m2, localizado a Norte/Nascente, junto à entrada da fracção.

Valor Venal: 37.250,00 Euros

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Cláudia Alice Simão Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2006/01/10 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 9 de 2006/03/29 - Alteração de Propriedade Horizontal

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 307 de 2020/07/15 10:21:21 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/07/15 10:21:21 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DOARCUNHA - COMÉRCIO DE EMBALAGENS, UNIPessoal, LDA

NIPC 504807471

Sede: Praceta Cristóvão Colombo, nº 31 - Creixomil

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos
Ilda Maria da Costa Lobo

Conservatória do Registo Predial de Vizela

AP. 844 de 2024/01/04 10:41:34 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2024/01/04 10:41:34 UTC

CAPITAL: 64.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 64.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JOAQUIM RIBEIRO FERNANDES

NIF 140754938

Divorciado(a)

Morada: Rua de Pedrados, nº 320 A, Serzedelo

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DOARCUNHA - COMÉRCIO DE EMBALAGENS, UNIPessoal, LDA

NIPC 504807471

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria da Graça Sousa da Silva

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 2385 de 2024/09/30 13:55:01 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/09/30 13:55:01 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 08 Horas 40 Minutos de 2024/05/16

DATA DO TRÂNSITO: 2024/06/11

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DOARCUNHA - COMÉRCIO DE EMBALAGENS, UNIPessoal, LDA

NIPC 504807471

Processo nº 2426/24.5T8GMR - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de
Guimarães - Juiz 2

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 24-10-2024 e válida até 24-01-2025