

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 75 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABAÇÃO E GÉMEOS

ARTIGO MATRICIAL: 721 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : GUIMARÃES **sob o registo nº:** 00146

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 64 - ABAÇÃO (S. TOME) (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 457

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Carvalho **Nº:** 73 **Lugar:** Lugar da Devesa Escura **Código Postal:** 4810-677 SÃO TOME ABAÇÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 7.705,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.126,8000 m² **Área bruta privativa total:** 2.977,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 3.335,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua do Carvalho **Nº:** 73 **Lugar:** Lugar da Devesa Escura **Código Postal:** 4810-677 SÃO TOME ABAÇÃO

Andar/Divisão: Rc

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 149,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 203,0000 m² **Área bruta privativa:** 467,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €119.611,35 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 188.546,00 **Coordenada Y:** 493.364,00 **Mod 1 do IMI nº:** 876457 **Entregue em :** 2006/01/06 **Ficha de avaliação nº:** 939509 **Avaliada em :** 2006/02/27

$$\begin{array}{rcccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 105.490,00 & = & 615,00 & \times & 480,4309 & \times & 0,60 & \times & 0,70 & \times & 1,000 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 64 - ABAÇÃO (S. TOME) (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 960 **Fracção:** D

TITULARES

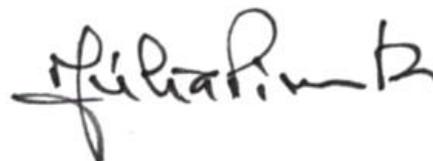
Identificação fiscal: 504807471 **Nome:** DOARCUNHA - COMÉRCIO DE EMBALAGENS, UNIPessoal LDA

Morada: PRACETA CRISTOVÃO COLOMBO N 31 LUGAR DE CERCA DO SELHO, GUIMARÃES, 4835-041
GUIMARAES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 194796108

Emitido via internet em 2025-03-18

O Chefe de Finanças



(Maria Júlia Veloso Pimenta)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BCLTDLAIJBB1



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.