



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3106-45093-011505-006601

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 33

SITUADO EM: Furadouro - Caminho 1

ÁREA TOTAL: 307,5 M2

ÁREA COBERTA: 103,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 204 M2

MATRIZ nº: 11934 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Ovar, S.João, Arada e S.Vicente de Pereira Jusã.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão, 1º andar e anexo - Habitação. norte lote 32, sul lote 34, nascente Riaovar, S.A., ponte arruamento 1. DESANEXADO DO N.º 6568/20010308.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Cristina Maria Pina da Costa

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 15 de 2001/03/08 - Autorização de Loteamento

Alvará de loteamento nº 56/2001 de 1 de Fevereiro de 2001 (Dec-Lei 448/91 de 29 de Novembro)  
- Especificações: 1ª - Área do prédio a lotear: - 25.228m2; 2ª - Área total dos lotes: 17.880m2; 3ª Área total da construção - 6.306m2; 4ª - Número de lotes - 39 - Lote nº1 - 714m2, com a área de implantação de 96m2, área de construção de 162m2 e área de anexo de 21m2; Lote nº2 - 301m2, com a área de implantação de 105m2, área de construção de 165m2 e área de anexo 21m2; Lote nº 3 - 301m2, com a área de implantação de 105m2, área de construção de 165m2 e área de anexos de 21m2; Lote nº 4 - 516m2, com a área de implantação de 105m2, área de construção de 176m2 e a área de anexo de 21m2; Lote nº 5 - 516m2, com a área de implantação de 105m2, a área de construção de 176m2 e área de anexo de 21m2; Lote nº 6 - 301m2, com a área de implantação de 105m2, área de construção de 165m2 e área de anexo de 21m2; Lote nº 7 - 301m2, com a área de implantação de 105m2, área de construção de 165m2 e área de anexo de 21m2; Lote nº 8 - 516m2, com a área de implantação de 105m2, área de construção de 176m2 e área de anexo de 21m2; Lote nº 9 - 480m2, com a área de implantação de 101,5m2, área de construção de 162m2 e área de anexo de 21m2; Lote nº 10 - 280m2, com a área de implantação de 101,5m2, área de construção de 162m2 e área de anexo de 15m2; Lote nº 11-

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

280m2, com a área de implantação de 101,5m2, área de construção de 162m2 e área de anexo de 15m2; Lote nº 12 - 280m2, com a área de implantação de 101,5m2, área de construção de 162m2 e área de anexo de 15m2; Lote nº 13 - 480m2, com a área de implantação de 101,5m2, área de construção de 162m2 e área de anexo de 21m2; Lote nº 14 - 480m2, com a área de implantação de 101,5m2, área de construção de 162m2 e área de anexo de 21m2; Lote nº 15 - 280m2, com a área de implantação de 101,5m2, área de construção de 162m2 e área de anexo de 15m2; Lote nº 16 - 280m2, com a área de implantação de 101,5m2, área de construção de 162m2 e área de anexo de 15m2; Lote nº 17 - 480m2, com a área de implantação de 101,5m2, área de construção de 162m2 e área de anexo de 21m2; Lote nº 18 - 480m2, com a área de implantação de 101,5m2, área de construção de 162m2 e área de anexo de 21m2; Lote nº 19 - 280m2, com a área de implantação de 101,5m2, área de construção de 162m2 e área de anexo de 15m2; Lote nº 20 - 280m2, com a área de implantação de 101,5m2, área de construção de 162m2 e área de anexo de 15m2; Lote nº 21 - 280m2, com a área de implantação

de 101,5m2, área de construção de 162m2 e área de anexo de 15m2; Lote nº 22 - 480m2, com a área de implantação de 101,5m2, área de construção de 162m2 e área de anexo de 30m2; Lote nº 23 - 372m2, com a área de implantação de 91m2, área de construção de 174m2; Lote nº 24 - 225m2, com a área de implantação de 97,5m2, área de construção de 162m2; Lote nº 25 - 225m2, com a área de implantação de 97,5m2, área de construção de 162m2; Lote nº 26 - 375m2, com a área de implantação de 91m2, área de construção de 174m2; Lote nº 27 - 375m2, com a área de implantação de 91m2, área de construção de 174m2; Lote nº 28 - 300m2, com a área de implantação de 97,5m2, área de construção de 162m2, área de anexo de 16,5m2; Lote nº 29 - 300m2, com a área de implantação de 97,5m2, área de construção de 162m2, área de anexo de 16,5m2; Lote nº 30 - 520m2, com a área de implantação de 91m2, área de construção de 174m2, área de anexo de 21m2; Lote nº 31 - 509,5m2, com a área de implantação de 91m2, área de construção de 174m2, área de anexo de 21m2; Lote nº 32 - 307,5m2, com a área de implantação de 97,5m2, área de construção de 162m2, área de anexo de 22,5m2; Lote nº 33 - 307,5m2, com a área de implantação de 97,5m2, área de construção de 162m2, área de anexo de 22,5m2; Lote nº 34 - 512,5m2, com a área de implantação de 91m2, a área de construção de 174m2, área de anexo de 21m2; Lote nº 35 - 512,5m2, com a área de implantação de 91m2, área de construção de 174m2, área de anexo de 21m2; Lote nº 36 - 307,5m2, com a área de implantação de 97,5m2, área de construção de 162m2, área de anexo de 22,5m2; Lote nº 37 - 307,5m2, com a área de implantação de 97,5m2, área de construção de 162m2, área de anexo de 22,5m2; Lote nº 38 - 533m2, com a área de implantação de 91m2, área de construção de 174m2, área de anexo de 21m2; Lote nº 39 - 3 304m2 - 5ª - Número de pisos máximo - 2 (R/chão + 1º andar); 6ª - Número de lotes para habitação unifamiliar - 38 (lotes 1 a 38); 7ª - Número de lotes para equipamento privado - 1 ( Lote 39); 8ª - Condicionantes do licenciamento: O lote 39 é pertença dos proprietários dos lotes 9 a 22 e 28 a 30; 9ª - Área para integração no domínio público - 7.348m2, sendo 1.057m2, 1.905m2, 2.780m2, 1.353m2 e 253m2, destinados, respectivamente, a circulação automóvel, circulação de peões e/ou automóvel, zona verde, equipamento e estacionamento; 10ª - Fixa-se o prazo de 12 meses para conclusão das obras de urbanização. (REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO F-1 DO Nº 6568/20010308)

O(A) Ajudante

Paula Cristina da Silva Bastos

-----  
AP. 22 de 2004/05/18 - Alteração do Alvará de Loteamento

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 56/2001 - por aditamento de 15 de Abril de 2004 - Especificações: Eliminação dos lotes, 9, 15 e 24, reduzindo-se para 35 o número total de lotes destinados a moradias; - Possibilidade de construção de cave para garagem e arrecadação nos lotes 1, e 9/10 a 30; - Alteração da área de alguns lotes; - Alteração das áreas de implantação e construção de habitação em alguns dos lotes; - Alteração da área do anexo em

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

alguns dos lotes; Lotes alterados; Lote 9/10 - com a área de 480m2, área de implantação de 101,50m2, área de construção de 162m2 e área de anexo de 21m2; Lote 11 - com a área de 320m2, área de implantação de 116m2, área de construção de 185m2 e área de anexo de 18m2; Lote 12 - com a área de 320m2, área de implantação de 116m2, área de construção de 185m2, área de anexo de 18m2; Lote 14 - com a área de 500m2, área de implantação de 108,75m2, área de construção de 174m2 e área de anexo de 21m2; Lote 15/16 - com a área de 500m2, área de implantação de 108,75m2, área de construção de 174m2 e área de anexo de 21m2; Lote 17 - com a área de 500m2, área de implantação de 108,75m2, área de construção de 174m2 e área de anexo de 21m2; Lote 18 - com a área de 500m2, área de implantação de 108,75m2, área de construção de 174m2 e área de anexo de 21m2; Lote 19 - com a área de 480m2, área de implantação de 101,5m2, área de construção de 162m2, área de anexo de 21m2; Lote 24/25 - com a área de 360m2, área de implantação de 91m2, área de construção de 91m2; Lote 26 - com a área de 360m2, área de implantação de 91m2, área de construção de 174m2; Lote 27 - com a área de 240m2, área de implantação de 104m2, área de construção de 180m2; Lote 28 - com a área de 400m2, área de implantação de 91m2, área de construção de 174m2 e área de anexo de 20m2; Lote 29 - com a área de 480m2, área de implantação de 91m2, área de construção de 174m2 e área de anexo de 21m2; Lote 30 - com a área de 480m2, área de implantação de 91m2, área de construção de 174m2 e área de anexo de 21m2.

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO F-2 DO Nº 6568/20010308)

O(A) Ajudante

Paula Cristina da Silva Bastos

-----  
AP. 1 de 2005/05/18 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOSÉ AMARO MOREIRA CRUZ E MULHER

Casado/a com ANA MARIA SOARES CANEDO CRUZ no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Diogo Cão, nº 100, 1º dtº, Furadouro

Localidade: Ovar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RIAOVAR - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E IMOBILIÁRIOS, S.A

Sede: Rua 28, 574

Localidade: Espinho

(Reprodução da inscrição G-1P)

O(A) Ajudante

Paula Cristina da Silva Bastos

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ovar.

AVERB. - AP. 1009 de 2012/04/24 14:57:46 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2012/04/30 14:57:46 UTC

DA APRESENT. 15 de 2001/03/08 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2006/07/06

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Especificações: Alteração da área dos anexos nos seguintes lotes: Lote 1 - 60m2; Lote 4 -

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

40m2; Lote 5 - 40m2; Lote 8 - 40m2; Lote 9/10 - 38m2; Lote 11 - 20m2; Lote 12 - 20m2; Lote 13 - 38m2; Lote 14 - 39m2; Lote 15/16 - 39m2; Lote 17 - 39m2; Lote 18 - 39m2; Lote 19 - 38m2; Lote 20 - 18m2; Lote 21 - 18m2; Lote 22 - 38m2; Lote 23 - 25m2; Lote 24/25 - 25m2; Lote 26 - 27m2; Lote 27 - 13,5m2; Lote 28 - 31m2; Lote 29 - 38m2; Lote 30 - 38m2; Lote 31 - 40m2; Lote 34 - 40m2; Lote 35 - 40m2; Lote 38 - 40m2.

O(A) Conservador(a)  
Paula Cristina de Melo Seabra

Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 5690 de 2025/01/23 18:56:58 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2025/01/23 18:56:58 UTC

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANA MARIA SOARES CANEDO DA CRUZ  
NIF 171976843  
Viúvo(a)  
Morada: Rua Tristão Vaz Teixeira, nº 27, Furadouro  
Localidade: Ovar

\*\* TÂNIA FILIPA CANEDO CRUZ  
NIF 220111260  
Solteiro(a), Maior  
Morada: Rua Padres Carmelitas, nº 11, 1º dtº  
Localidade: Braga

\*\* ELIANA FILIPA CANEDO CRUZ  
NIF 220107068  
Casado/a com IVO MANUEL GOMES ROCHA no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Rua Valente Araújo, nº 878  
Localidade: Ovar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ AMARO MOREIRA DA CRUZ  
NIF 749715383

SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AVERB. - AP. 5691 de 2025/01/23 18:56:58 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2025/01/23 18:56:58 UTC  
DA APRESENT. 1 de 2005/05/18 - Aquisição  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 00 Minutos de 2024/05/07  
DATA DO TRÂNSITO: 2024/05/28

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ELIANA FILIPA CANEDO CRUZ  
NIF 220107068  
Casado/a com IVO MANUEL GOMES ROCHA no regime de Comunhão de adquiridos  
NIF do Conjuge 217255078

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Morada: Rua Valente de Araújo, nº 878

Localidade: Ovar

INSOLVÊNCIA SOBRE O DIREITO.

Processo de Insolvência nº 1551/24.7T8AVR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Comércio de Aveiro - Juíz 3.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Cristina Maria Pina da Costa

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 28-01-2025 e válida até 28-04-2025