

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 11934 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 12901

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA TRISTAO VAZ TEIXEIRA **Nº:** 27 **Lugar:** fURADOURO **Código Postal:** 3880-396 OVAR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 307,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 103,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 209,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 37,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 172,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €133.927,92 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 154.744,00 **Coordenada Y:** 433.452,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
122.030,00	=	603,00	x	178,7350	x	1,00	x	1,20	x	1,110	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7305730 **Entregue em :** 2018/12/17 **Ficha de avaliação nº:** 10931312 **Avaliada em :** 2018/12/19

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 171976843 **Nome:** ANA MARIA SOARES CANEDO DA CRUZ

**Morada:** R TRISTÃO VAZ TEIXEIRA 27 PRAIA DO FURADOURO, OVAR, 3880-396 OVAR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2921756

**Identificação fiscal:** 749715383 **Nome:** JOSE AMARO MOREIRA DA CRUZ - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R TRISTÃO VAZ TEIXEIRA 27 PRAIA DO FURADOURO, OVAR, 3880-396 OVAR

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2023 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0159; Part ISTG: 2921756 **NIF do proprietário da raiz:** 171976843 **Nome:** ANA MARIA SOARES CANEDO DA CRUZ

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2023 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0159; Part ISTG: 2921756 **NIF do proprietário da raiz:** 220107068 **Nome:** ELIANA FILIPA CANEDO DA CRUZ

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2023 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0159; Part ISTG: 2921756 **NIF do proprietário da raiz:** 220111260 **Nome:** TANIA FILIPA CANEDO CRUZ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2921756

Emitido via internet em 2025-02-27

O Chefe de Finanças

  
(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Mário Manuel Resende Silva Pereira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ILLEMSXPLKTR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.