

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - SANTO ONOFRE E SERRA DO BOURO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2040 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** CALDAS DA RAINHA **sob o registo nº:** 229

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 03 - CALDAS DA RAINHA-NOSSA SENHORA DO POPULO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 6664

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA MANUEL MATOS E SOUSA, 60, E RUA FRANCISCO MANUEL OLIVEIRA SANTOS, **Nº:** 5 **Lugar:** BAIRRO DOS ARNEIROS **Código Postal:** 2500-849 CALDAS DA RAINHA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PRÉDIO URBANO COMPOSTO DE RÉS-DO-CHÃO, 1.º, 2.º E 3.º ANDARES, DIREITO FRENTE E ESQUERDO PARA HABITAÇÃO, INSTITUÍDO NO REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, DIVIDIDO COM DOZE FRACÇÕES AUTÓNOMAS, DISTINTAS INDEPENDENTES E ISOLADAS ENTRE SI, QUE VÃO DA FRACÇÃO "A" À FRACÇÃO "L". AS FRACÇÕES A, D, E, F, G, H, I, J, K E L DESTINAM-SE A HABITAÇÃO E TÊM ENTRADA PELA RUA FRANCISCO MANUEL OLIVEIRA SANTOS N.º 5, E AS FRACÇÕES B E C DESTINAM-SE A ARMAZÉM, COM ENTRADA PELA RUA MANUEL MATOS E SOUSA N.º 60/A E N.º 60, RESPECTIVAMENTE.

**AREA COB.:** 232 M². CONSTRUIDO DE NOVO EM 26/10/1992.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 232,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 232,0000 m² **Área bruta privativa total:** 232,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: E**

**Descrição:** 1º ANDAR FRENTE PARA HABITAÇÃO COM TRÊS DIVISÕES, CASA DE BANHO, COZINHA E VARANDA.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA MANUEL MATOS E SOUSA, 60, E RUA FRANCISCO MANUEL OLIVEIRA SANTOS, **Nº:** 5 **Lugar:** BAIRRO DOS ARNEIROS **Código Postal:** 2500-849 CALDAS DA RAINHA

**Andar/Divisão:** 1º FTE

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 87,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 64,4750 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 2,6000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1993 Valor patrimonial actual (CIMI): €36.684,33 Determinado no ano: 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.534,00 Coordenada Y: 272.125,00 Mod 1

do IMI nº: 1888278 Entregue em : 2008/07/31 Ficha de avaliação nº: 2349659 Avaliada em : 2008/08/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.110,00	=	615,00	x	65,2550	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 06 - CALDAS DA RAINHA FREGUESIA: 16 - CALDAS DA RAINHA-SANTO ONOFRE (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 1343 Fração: E

**TITULARES**

Identificação fiscal: 135066964 Nome: CARLOS ALBERTO CALISTO DOS REIS

Morada: R FRANCISCO MANUEL OLIVEIRA SANTOS Nº 5, 1º FRENTE BAIRRO DOS ARNEIROS, CALDAS RAINHA, 2500-849 CALDAS DA RAINHA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 226566935

Emitido via internet em 2024-05-08

O Chefe de Finanças

(Carlos Manuel Rebelo Machado)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XQVMEWSILUQC



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.