

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: OLIVEIRA DO HOSPITAL

Rua D. Josefina da Fonseca,nº15

ÁREA TOTAL: 2690,82 M2

ÁREA COBERTA: 1927,22 M2

ÁREA DESCOBERTA: 763,6 M2

MATRIZ nº: 2756 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira do Hospital e São Paio de Gramaços.

MATRIZ nº: 2757 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira do Hospital e São Paio de Gramaços.

MATRIZ nº: 2759 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira do Hospital e São Paio de Gramaços.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício com 2 pisos destinados a fábrica e área administrativa (S.C. 1440,40 m2 e S.D. 763,60 m2) - artigo 2756;

Edifício com 3 pisos destinado a armazém(S.C. 172,30 m2) - artigo 2757; e

Edifício com 4 pisos destinado a fábrica(S.C. 314,52 m2) - artigo 2759.

Recurso, na fixação da área,ao exercício da faculdade prevista no nº2 do artigo 28º-C do Código do Registo Predial.

Descrição atualizada.

Desanexado o 2488,com a área de 5.128,88 m2(artigos urbanos 2758; 2760 e 2761).

Descrição atualizada em função da desanexação.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria do Carmo Dias Ribeiro de Oliveira Marques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Arganil

OFICIOSO

AP. 172 de 2023/03/31 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

ÁREA TOTAL: 7819,7 M2

ÁREA COBERTA: 3545,14 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4274,56 M2

MATRIZ Nº: 2758 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira do Hospital e São Paio de Gramaços.

MATRIZ Nº: 2760 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira do Hospital e São Paio de Gramaços.

MATRIZ Nº: 2761 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira do Hospital e São Paio de Gramaços.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício fabril e administrativo de 2 pisos(S.C. 1440,40 m2 e S.D. 763,60 m2) - artigo 2756;

Edifício destinado a armazém de 3 pisos(S.C. 172,30 m2) - artigo 2757;

Edifício destinado a armazém e estacionamento com 1 piso(S.C.164,00 m2) - artigo 2758;

Edifício destinado a fábrica de confeções de 4 pisos(S.C. 314,52 m2) - artigo 2759º;

Edifício destinado a indústria de confeções de 2 pisos(S.C. 432,52 m2) - artigo 2760;

Edifício destinado a armazém e refeitório com 3 pisos(S.C. 1.021,40 m2 e S.D. 3510,96 m2) - artigo 2761.

Recurso, na fixação da área,ao exercício da faculdade prevista no nº2 do artigo 28º-C do

Código do Registo Predial.

Descrição atualizada.

Desanexado o 2488, com a área de 5.128,88 m2 (artigos urbanos 2758; 2760 e 2761).

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria do Carmo Dias Ribeiro de Oliveira Marques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Arganil

AP. 172 de 2023/03/31 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Destaque

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício fabril e administrativo de 2 pisos (S.C. 1440,40 m2 e S.D. 763,60 m2) - artigo 2756;

Edifício destinado a armazém de 3 pisos (S.C. 172,30 m2) - artigo 2757;

Edifício destinado a armazém e estacionamento com 1 piso (S.C. 164,00 m2) - artigo 2758;

Edifício destinado a fábrica de confeções de 4 pisos (S.C. 314,52 m2) - artigo 2759°;

Edifício destinado a indústria de confeções de 2 pisos (S.C. 432,52 m2) - artigo 2760;

Edifício destinado a armazém e refeitório com 3 pisos (S.C. 1.021,40 m2 e S.D. 3510,96 m2) - artigo 2761.

Recurso, na fixação da área, ao exercício da faculdade prevista no nº2 do artigo 28°-C do

Código do Registo Predial.

Descrição atualizada.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria do Carmo Dias Ribeiro de Oliveira Marques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Arganil

AP. 540 de 2023/01/23 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Rectificação

SITUADO EM: Tapado - Oliveira do Hospital

ÁREA TOTAL: 5448 M2

ÁREA DESCOBERTA: 5448 M2

MATRIZ Nº: 1657 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira do Hospital

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

\*\* Terreno para construção urbana

\*\* Norte, Silva & Irmãos, Lda, António Marques Rocha e José Francisco Marques; Sul, Fernando Henriques da Silva e José Henriques da Silva; Nascente, Rua D. Josefina da Fonseca; Poente, Nelson Rodrigues de Oliveira.

O(A) Conservador(a)

Maria Teresa Osório Queirós de Vasconcelos Freitas

-----  
Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Hospital.

AP. 219 de 2010/05/27 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

Rústico

OMISSO NA MATRIZ

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

\*\* Terreno para construção urbana

\*\* Nascente, Higino de Almeida Ruas, viúva de Joaquim Pereira Gaio e caminho público; Norte, Silva & Irmãos, Limitada, Júlio Dinis de José Francisco Marques; Poente, Francisco Luciano das Neves e Nelson Rodrigues de Oliveira; Sul, caminho público

\*\* Reprodução

O(A) Ajudante  
António Carlos Branco de Brito

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 2 de 1990/10/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SILVA & IRMÃOS, LIMITADA

Sede: Oliveira do Hospital

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ANA FREIRE ANDRADE CASTELBRANCO LOBO DOS SANTOS COSTA

Viúvo(a)

Morada: Oliveira do Hospital

\*\* Reprodução da insc. G-1

O(A) Ajudante  
António Carlos Branco de Brito

-----  
Conservatória do Registo Predial de Arganil

OFICIOSO

AP. 172 de 2023/03/31 10:02:42 UTC - Ónus de Não Fraccionamento

Registado no Sistema em: 2023/03/31 10:02:42 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 2023/03/31

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria do Carmo Dias Ribeiro de Oliveira Marques

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----