

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0825 - PENACOVA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA CONCELHO: 13 - PENACOVA FREGUESIA: 07 - PENACOVA

ARTIGO MATRICIAL: 1584 NIP:

Descrito na C.R.P. de: PENACOVA sob o registo nº: 5268

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ronqueira Lugar: Ronqueira Código Postal: 3360-198 PENACOVA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho Público Sul: Francisco Rodrigues Nascente: José Oliveira Lopes Poente: Francisco Rodrigues

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 96,0000 m² Área de implantação do edifício: 66,0000 m² Área bruta de construção:

97,8000 m² Área bruta dependente: 30,0400 m² Área bruta privativa: 67,7600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 Valor patrimonial actual (CIMI): €26.583,52 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 187.730,00 Coordenada Y: 364.688,00

Vt*	=	Vc	×	A	×	Ca	x	CI	x	Cq	x	Cv
22.170.00	_ =	615.00	. x	77.5220	- x	1.00	×	0.50	x	0.930	. x	1.00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 1101745 Entregue em : 2006/05/26 Ficha de avaliação nº: 1318542 Avaliada em :

2006/10/30

TITULARES

Identificação fiscal: 146274660 Nome: MARIA JOSE CARVALHO CRAVEIRO

Morada: AV DO BRASIL, Nº 132 6º ESQº, LISBOA, 1700-075 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI

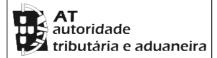
Nº 1101745

Identificação fiscal: 500792615 Nome: CAIXA ECONOMICA MONTEPIO GERAL

Morada: RUA CASTILHO N 5, LISBOA, 1250-066 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: OUTRO Entidade: PROCº 3300/12.3TJLSB

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0825 - PENACOVA

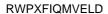
Emitido via internet em 2025-02-04

O Chefe de Finanças

(Vitor Carlos da Silva Simões Figueiredo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.