

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 13 - PENACOVA **FREGUESIA:** 07 - PENACOVA**ARTIGO MATRICIAL:** 1584 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PENACOVA **sob o registo nº:** 5268**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Ronqueira **Lugar:** Ronqueira **Código Postal:** 3360-198 PENACOVA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Caminho Público **Sul:** Francisco Rodrigues **Nascente:** José Oliveira Lopes **Poente:** Francisco Rodrigues**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 96,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 66,0000 m² **Área bruta de construção:** 97,8000 m² **Área bruta dependente:** 30,0400 m² **Área bruta privativa:** 67,7600 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.583,52 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 187.730,00 **Coordenada Y:** 364.688,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.170,00	=	615,00	x	77,5220	x	1,00	x	0,50	x	0,930	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1101745 **Entregue em :** 2006/05/26 **Ficha de avaliação nº:** 1318542 **Avaliada em :** 2006/10/30**TITULARES****Identificação fiscal:** 146274660 **Nome:** MARIA JOSE CARVALHO CRAVEIRO**Morada:** AV DO BRASIL, Nº 132 6º ESQº, LISBOA, 1700-075 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1101745**Identificação fiscal:** 500792615 **Nome:** CAIXA ECONOMICA MONTEPIO GERAL**Morada:** RUA CASTILHO N 5, LISBOA, 1250-066 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROCº 3300/12.3TJLSB

Emitido via internet em 2025-02-04

O Chefe de Finanças



(Vitor Carlos da Silva Simões Figueiredo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RWPXFIQMVELD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.