

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BEDUÍDO E VEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 2268 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 07 - VEIROS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1573

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização da Povia Baixo **Lugar:** Urbanização da Povia Baixo

Av./Rua/Praça: RUA DE LA RICHE **Nº:** 204 **Lugar:** Urbanização da Povia Baixo **Código Postal:** 3860-274
VEIROS ETR

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 192 **Sul:** RUA DE LA RICHE **Nascente:** LOTE 205 **Poente:** LOTE 203

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/chão, 1º andar e sótão, com 7 divisões assoalhadas, e terreno de logradouro.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 198,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 217,6000 m² **Área bruta dependente:** 86,8000 m² **Área bruta privativa:** 130,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €72.285,03 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.327,00 **Coordenada Y:** 421.341,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
64.890,00	=	603,00	x	153,6235	x	1,00	x	0,80	x	1,030	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5847102 **Entregue em :** 2012/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 8665127 **Avaliada em :** 2013/01/13

TITULARES

Identificação fiscal: 741489864 **Nome:** EUGENIO TEMUDO SOARES DA CUNHA E CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE LA RICHÍE LOTE 204 URBANIZAÇÃO POVOA BAIXO, VEIROS, 3860-347 VEIROS ETR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF ESTARREJA
1527092

Emitido via internet em 2025-02-27

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SXXBMCPWPDF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.