

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BEDUÍDO E VEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 5571 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Jaime Ferreeira da Silva **Lugar:** Beduido e Veiros **Código Postal:** 3860-256
ESTARREJA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Herdeiros de Carlos Gouveia da Cunha **Sul:** Rua Dr. Jaime Ferreira da Silva **Nascente:** Rua Dr. Jaime Ferreira da Silva **Poente:** herdeiros de Arlindo Gouveia da Cunha

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 350,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.198,93

Determinado no ano: 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 24,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 35,00 **Custo da construção por m²:** € 603,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 163.411,00 **Coordenada Y:** 421.118,00

Vt*	=	Vc	x	Área Total Terreno	x	Coef	x	Cl
1.190,00	=	615,00	x	350,0000	x	0,0050	x	1,10

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7377179 **Entregue em :** 2019/02/26 **Ficha de avaliação nº:** 11009402 **Avaliada em :** 2019/04/09

TITULARES

Identificação fiscal: 744863821 **Nome:** EUGENIO DA CUNHA GOUVEIA VIEIRA DE CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DR EGAS MONIZ 249 1, ESTARREJA, 3860-378 ESTARREJA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7377179

Emitido via internet em 2024-04-10

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IQASFXLFWSNZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.