

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BEDUÍDO E VEIROS

**ARTIGO MATRICIAL:** 5571 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Jaime Ferreeira da Silva **Lugar:** Beduido e Veiros **Código Postal:** 3860-256  
ESTARREJA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Herdeiros de Carlos Gouveia da Cunha **Sul:** Rua Dr. Jaime Ferreira da Silva **Nascente:** Rua Dr. Jaime Ferreira da Silva **Poente:** herdeiros de Arlindo Gouveia da Cunha

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros

**Nº de pisos:** 0 **Tipologia/Divisões:** 0

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 350,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.198,93

**Determinado no ano:** 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 24,00 % **Preço do Terreno por m<sup>2</sup>:** € 35,00 **Custo da construção por m<sup>2</sup>:** € 603,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 163.411,00 **Coordenada Y:** 421.118,00

Vt*	=	Vc	x	Área Total Terreno	x	Coef	x	Cl
1.190,00	=	615,00	x	350,0000	x	0,0050	x	1,10

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7377179 **Entregue em :** 2019/02/26 **Ficha de avaliação nº:** 11009402 **Avaliada em :** 2019/04/09

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 744863821 **Nome:** EUGENIO DA CUNHA GOUVEIA VIEIRA DE CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DR EGAS MONIZ 249 1, ESTARREJA, 3860-378 ESTARREJA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7377179

Emitido via internet em 2024-04-10

**O Chefe de Finanças**



(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IQASFRLFWSNZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.