

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEBOLAIS DE CIMA E RETAXO

ARTIGO MATRICIAL: 2102 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CASTELO BRANCO **sob o registo nº:** 1085

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 06 - CEBOLAIS DE CIMA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1039

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Fonte Nova **Lugar:** Cebolais de Cima **Código Postal:** 6000-500 CEBOLAIS DE CIMA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Pública **Sul:** Gesticomércio - Distribuição Alimentar, Lda **Nascente:** António Ribeiro Pires e João Ribeiro Pires **Poente:** Ernesto Ribeiro Duarte

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: ESTE PRÉDIO FOI REATIVADO ATRAVÉS DO P. ADMINISTRATIVO Nº 64/2014.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 672,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 672,3000 m² **Área bruta de construção:** 1.468,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.468,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €200.445,35 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 248.117,00 **Coordenada Y:** 309.116,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
183.410,00	=	609,00	x	1.338,4800	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2304705 **Entregue em :** 2009/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 2928609 **Avaliada em :** 2009/11/10

TITULARES

Identificação fiscal: 507310080 **Nome:** GESTICOMÉRCIO - DISTRIBUIÇÃO ALIMENTAR LDA-EM LIQUIDAÇÃO

Morada: R DA FONTE NOVA N 39, CEBOLAIS DE CIMA, 6000-500 CEBOLAIS DE CIMA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CRPCANADIA - MOD.11

Emitido via internet em 2024-03-08

O Chefe de Finanças



(José Fernando Lourenço Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MNXIDUCIHUDD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.