

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEBOLAIAS DE CIMA E RETAXO
ARTIGO MATRICIAL: 2103 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 06 - CEBOLAIAS DE CIMA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1454

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Capitão Mor **Lugar:** Cebolais de Cima **Código Postal:** 6000-500 CEBOLAIAS DE CIMA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Herdeiros de António Ribeiro Pires e Confecções Baloja **Sul:** Via Pública **Nascente:** Herdeiros de José F. Romaozinho **Poente:** Herdeiros de Ernesto Ribeiro Duarte

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: ESTE PRÉDIO FOI REATIVADO ATRAVÉS DO P. ADMINISTRATIVO Nº 64/2014.
Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 63,0000 m² **Área bruta de construção:** 63,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 63,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.792,66 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 248.068,00 **Coordenada Y:** 309.010,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.400,00	=	609,00	x	76,2050	x	0,35	x	0,70	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2299730 **Entregue em :** 2009/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 2928600 **Avaliada em :** 2009/11/10

TITULARES


Identificação fiscal: 507310080 **Nome:** GESTICOMÉRCIO - DISTRIBUIÇÃO ALIMENTAR LDA-EM LIQUIDAÇÃO

Morada: R DA FONTE NOVA N 39, CEBOLAIAS DE CIMA, 6000-500 CEBOLAIAS DE CIMA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 126268401

Emitido via internet em 2024-03-08

O Chefe de Finanças



(José Fernando Lourenço Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KXIJTQHEDRDY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.