

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 27 - VILA CHÃ**ARTIGO MATRICIAL:** 457 NIP:**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Praia Lugar:**Av./Rua/Praça:** Praia Lugar: - **Código Postal:** 4485-471 VILA CHÃ VCD**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio de habitação de R/C com superfície coberta de 88 m2, garagem, anexo e pátio. Divisões: 1 sala com 12.5 m2, 3 quartos com 12; 11.3 e 10 m2. Cozinha 8 m2 e quarto de banho 3.6 m2. Confronta: Norte proprietário; Sul Graciela Martins de Sousa; Nascente herdeiros de José Alves dos Santos; Poente estrada**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 240,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 129,1200 m² **Área bruta de construção:** 129,1200 m² **Área bruta dependente:** 41,1200 m² **Área bruta privativa:** 88,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.717,02 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 149.731,00 **Coordenada Y:** 480.498,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.040,00	=	603,00	x	103,1080	x	1,00	x	1,20	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4134099 **Entregue em :** 2012/08/11 **Ficha de avaliação nº:** 6323596 **Avaliada em :** 2012/09/21**TITULARES****Identificação fiscal:** 740654322 **Nome:** FERNANDO MARTINS DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** LG DE SANTO ESTEVÃO Nº 109, ARRIFANA, 3700-556 ARRIFANA VFR**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ÓBITO - PARTICIPAÇÃO: 1399082



Emitido via internet em 2025-01-28

O Chefe de Finanças

(Alfredo Raúl Vidal Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VBZBXLFKNEG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.