

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 04 - MACHICO **FREGUESIA:** 01 - AGUA DE PENA**ARTIGO MATRICIAL:** 1317 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MACHICO sob o registo nº: 01494

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 04 - MACHICO **FREGUESIA:** 01 - AGUA DE PENA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1246**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Sitio da QueimadaEstrada Regional 237 **Lote:** 2 **Lugar:** Agua de Pena - Machico **Código Postal:** 9200-014 ÁGUA DE PENA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Arruamento do Loteamento, Manuel Sousa Cristovão, Antonio Franco e outros **Sul:** Arruamento do**Loteamento e Lote 3 Nascente:** Arruamento do Loteamento **Poente:** Manuel Sousa Cristovão**DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 2.116,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.240,4000 m² **Área bruta privativa total:** 2.566,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** AB**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Sitio da QueimadaEstrada Regional 237 **Lote:** 2 **Lugar:** Agua de Pena - Machico **Código Postal:** 9200-014 ÁGUA DE PENA**Andar/Divisão:** -1**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,3000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 8,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,1666 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.847,45 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 334.105,00 **Coordenada Y:** 3.620.592,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1896892 **Entregue em :** 2008/08/08 **Ficha de avaliação nº:** 2424165 **Avaliada em :** 2008/12/14

$$\begin{array}{l}
 \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 2.570,00 = 615,00 \times 8,8223 \times 0,35 \times 1,35 \times 1,000 \times 1,00
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

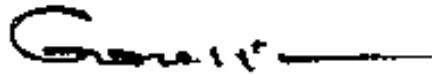
Identificação fiscal: 511137311 **Nome:** IMOPRO - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Morada: R CONCEIÇÃO, Nº 58, 2º C, FUNCHAL, 9050-026

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
 Nº 1896892

Emitido via internet em 2025-03-25

O Chefe de Finanças



(Maria Goreti Barreto Câmara de Freitas)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BNBEMAQAXCSE

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.