

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
DENOMINAÇÃO: "EDIFÍCIO MACHICO PARK II"
SITUADO EM: sítio da Queimada

ÁREA TOTAL: 2116,4 M2
ÁREA COBERTA: 1240,4 M2
ÁREA DESCOBERTA: 876 M2

MATRIZ nº: 1317 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício destinado a habitação composto por dois blocos "Bloco Um" com 4 pisos e o "Bloco Dois" com 5 pisos . Norte Arruamento de Loteamento, Manuel Sousa Cristóvão, António Franco e outros, Sul Arruamento do Loteamento e lote 3; Leste Arruamento do Loteamento e Oeste Manuel Sousa Cristóvão. Desanexado do 01492/060905.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,W,X,Y,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ

O(A) Conservador(a)
Sara Bárbara Teixeira de Castro

Conservatória do Registo Predial de Funchal
AP. 2890 de 2012/08/03 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)
Averbamento de Alteração
MATRIZ Nº: 1317-P

O(A) Conservador(a)
Rubina Carla Gonçalves Melim

OFICIOSO
AP. 8 de 2008/10/10 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)
Averbamento de Alteração
MATRIZ Nº: 1246

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote 2 - Parcela de terreno destinada a construção. Norte Arruamento de Loteamento, Manuel Sousa Cristóvão, António Franco e outros, Sul Arruamento do Loteamento e lote 3; Leste Arruamento do Loteamento e Oeste Manuel Sousa Cristóvão. Desanexado do 01492/060905.

O(A) Conservador(a)
Rubina Carla Gonçalves Melim

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2005/03/09 - Aquisição

CAUSA : Compra
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** IMOPRO - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA
Sede: Estrada João Gonçalves Zarco, nº 12 - A,
Localidade: Camara de Lobos
SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JOSÉ DE PEREIRA AVEIRO
Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO FREITAS AVEIRO no regime de Comunhão geral
Morada: Sítio da Torre
Localidade: Santa Cruz

** MANUEL ALEXANDRE PEREIRA DE AVEIRO
Casado/a com ROSA DE JESUS AVEIRO no regime de Comunhão geral
Morada: Sítio da Torre
Localidade: Santa Cruz

** MARIA DA CONCEIÇÃO FREITAS AVEIRO
Casado/a com JOSÉ DE PEREIRA AVEIRO no regime de Comunhão geral
Morada: Sítio da Torre
Localidade: Santa Cruz

** ROSA DE JESUS AVEIRO
Casado/a com MANUEL ALEXANDRE PEREIRA DE AVEIRO no regime de Comunhão geral
Morada: Sítio da Torre
Localidade: Santa Cruz

Transc. Insc. G-4 - 00423/211194. Extracto da Insc. G-2 do prédio 01494/060905.

O(A) Conservador(a)
Rubina Carla Gonçalves Melim

AP. 3 de 2005/03/09 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

CAPITAL: 765.904,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 920.616,62 Euros
SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO NACIONAL DE HABITAÇÃO
Sede: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, 5,
Localidade: Lisboa

Para garantia de empréstimo, juro anual - 5,40%, despesas - € 30.636,17.
Transc. da insc. C-1 - 00277/141091 e 00423/211194.
Extracto da insc. C-1 - 01494/060905.

O(A) Conservador(a)
Rubina Carla Gonçalves Melim

AP. 5 de 2005/03/09 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOPRO - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA
Sede: Estrada João Gonçalves Zarco, nº 12 - A,
Localidade: Camara de Lobos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO GONÇALVES TEIXEIRA
Casado/a com MANUELA DA CONCEIÇÃO DE FREITAS FRANÇA TEIXEIRA no regime de Comunhão geral
Morada: Rua do Cravo, nº 10
Localidade: Santa Cruz

** ARLINDO DOS SANTOS SOUSA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Solteiro(a), Maior
Morada: Queimada de Cima
Localidade: Água de Pena, Machico

** FERNANDO DOS SANTOS SOUSA
Casado/a com MARIA DE FÁTIMA NUNES DE VIVEIROS SOUSA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Poço do Gil
Localidade: Machico

** FILOMENA DA CONCEIÇÃO GOUVEIA DA SILVA
Casado/a com MANUEL DOS SANTOS E SOUSA no regime de Comunhão geral
Morada: Caracas
Localidade: Venezuela

** JOÃO DOS SANTOS SOUSA
Casado/a com MARIA ISABEL PINTO PERESTRELO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Ribeira Seca
Localidade: Machico

** JOÃO FRANCISCO NETO RIBEIRO
Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS SOUSA RIBEIRO no regime de Comunhão geral
Localidade: África do Sul

** JOÃO MANUEL DE FREITAS FRANÇA
Casado/a com SILVANA DE FREITAS FRANÇA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua de São Fernando, 26
Localidade: Santa Cruz

** JORDÃO DOS SANTOS
Casado/a com BEATRIZ ÂNGELA VIEIRA VARES SOUSA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Londres

** JOSÉ DOS SANTOS SOUSA
Casado/a com CONCEIÇÃO PERESTRELO DE GÓIS SOUSA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Ribeira Seca
Localidade: Machico

** JOSÉ FRANCISCO DE FREITAS FRANÇA
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua do Cravo, nº 6,
Localidade: Santa Cruz

** JOSÉ LUÍS CORREIA VIEIRA
Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DE FREITAS FRANÇA VIEIRA no regime de Comunhão geral
Morada: Rua Cravo, nº 6
Localidade: Santa Cruz

** JUVENAL VASCONCELOS VIEIRA CARDOSO
Casado/a com MARIA DA LUZ DE FREITAS FRANÇA no regime de Comunhão geral
Morada: Rua de São Fernando, nº 28
Localidade: Santa Cruz

** MANUEL DOS SANTOS E SOUSA
Casado/a com FILOMENA DA CONCEIÇÃO GOUVEIA DA SILVA no regime de Comunhão geral
Morada: Caracas
Localidade: Venezuela

** MANUELA DA CONCEIÇÃO DE FREITAS FRANÇA TEIXEIRA
Casado/a com ALFREDO GONÇALVES TEIXEIRA no regime de Comunhão geral
Morada: Rua do Cravo, nº 10
Localidade: Santa Cruz

** MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS SOUSA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com JOSÉ LUIS FERNANDES DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Queimada de Cima

Localidade: Água de Pena, Machico

** MARIA DA LUZ DE FREITAS FRANÇA

Casado/a com JUVENAL VASCONCELOS VIEIRA CARDOSO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua de São Fernando, nº 28

Localidade: Santa Cruz

** MARIA DE FÁTIMA DE FREITAS FRANÇA VIEIRA

Casado/a com JOSÉ LUÍS CORREIA VIEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Cravo, nº 6

Localidade: Santa Cruz

** MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS SOUSA RIBEIRO

Casado/a com JOÃO FRANCISCO NETO RIBEIRO no regime de Comunhão geral

Localidade: África do Sul

** MARIA JOSÉ DOS SANTOS

Viúvo(a)

Morada: Queimada de Cima

Localidade: Água de Pena, Machico

** TRISTÃO DE FREITAS FRANÇA

Casado/a com RITA GRABER no regime de Separação de bens

Morada: Rua do Cravo, nº 6

Localidade: Santa Cruz

** TRISTÃO DE FREITAS FRANÇA JÚNIOR

Viúvo(a)

Morada: Rua do Cravo, nº 6

Localidade: Santa Cruz

Trans. da insc. G-5 00277/141091. Extracto da insc. G-1- 01494/060905.

O(A) Conservador(a)
Rubina Carla Gonçalves Melim

AP. 9 de 2006/09/05 - Autorização de Loteamento

Alvará nº 1/2006 de 7 de Agosto.

Especificações:

- a) Titular do Alvará - IMOPRO - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA;
- b) Prédio objecto de autorização - 01492/060905 - Água de Pena;
- c) Operação de Loteamento aprovada por deliberação camarária de 7 de Dezembro de 2005 e despacho de 26 de Julho de 2006;
- d) Área do prédio a lotear - 17.060,00 m2;
- e) Número de lotes constituídos - 6 numerados de 1 a 6;
- f) Área dos lotes em m2 - Lote 1: 1 535,40 m2; Lote 2: 2 116,40 m2; Lote 3: 1 214,20 m2; Lote 4: 1 114,20 m2; Lote 5: 1 213,20 m2; Lote 6: 2 323,80 m2;
- g) Área de construção/índice de construção - Lote 1: 2 496,00 m2 (1,63); Lote 2: 2 916,60 m2 (1,38); Lote 3: 1 724,40 m2 (1,42); Lote 4: 1 556,85 m2 (1,40); Lote 5: 1 678,50 m2 (1,38); Lote 6: 3 569,70 m2 (1,54);
- h) Destino: Lotes 1 a 5 - Habitação e Lote 6 - Habitação e comércio;
- i) Número de fogos - Lote 1 : 24; Lote 2: 27; Lote 3: 18; Lotes 4 e 5 : 15; Lote 6: 33 +3 com.;
- j) Número de pisos acima/abaixo soleira - (Cércea): 3+CV (10 m)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

l) Cotas de soleira: Lote 1: 133,45, 130,55 (r/c); Lote 2: 124,95, 114,25 (r/c); Lote 3: 111,35, 108,45 (r/c); Lote 4: 116,96 (r/c); Lote 5: 112,00 (r/c); Lote 6: 105,25, 102,55 (r/c);

m) Com obras de urbanização;

n) Garantia bancária nº 125-02-1031811 emitida em 2006.07.20 no valor de € 500.000,00 pelo Banco Comercial Português, S.A. - Millennium;

o) Áreas cedidas: espaços verdes - 1 455,30 m2; infra - estruturas - 4 282,15 m2; equipamentos - 1562,80 m2; Estrada Regional - 142,25 m2 e para o prédio descrito sob o nº 00006/080986 - 100,30 m2.

Extracto da insc. F-1 - 01494/060905.

O(A) Conservador(a)
Rubina Carla Gonçalves Melim

AP. 7 de 2007/06/18 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAPITAL: 8.101.488,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 10.224.077,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA I.P.,
Sede: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, 5,
Localidade: Lisboa

Para garantia de empréstimo a conceder a titular inscrita e a "Sotrabalho - Construções Lda, Estrada João Gonçalves Zarco, nº 12 A, Câmara de Lobos" - juro anual - 5,4% acrescido de 2% em caso de mora, despesas - € 324.059,52.

Extracto da insc. C-2 - 01494/060905.

O(A) Conservador(a)
Rubina Carla Gonçalves Melim

AP. 8 de 2007/06/18 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAPITAL: 279.549,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 352.790,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA I.P.,
Sede: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, 5,
Localidade: Lisboa

Para garantia de empréstimo a conceder à titular inscrita e a "Sotrabalho - Construções Lda." Estrada João Gonçalves Zarco, nº 12 A, Camara de Lobos", juro anual - 5,4% acrescido de 2% em caso de mora, despesas - € 11.181,96.

Extracto da insc. C-3 - 01494/060905.

O(A) Conservador(a)
Rubina Carla Gonçalves Melim

AP. 8 de 2008/10/10 14:08:31 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Registado no Sistema em: 2008/10/10 14:08:31 UTC

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	31,4
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	30,8
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	30,8
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	39,1
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	39,1
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	30,8
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	30,8
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	39,1
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	39,1
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	30,8
FRAÇÃO:	K	PERMILAGEM:	30,8
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	39,1
FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	39,1
FRAÇÃO:	N	PERMILAGEM:	44,7
FRAÇÃO:	O	PERMILAGEM:	30,8
FRAÇÃO:	P	PERMILAGEM:	30,8
FRAÇÃO:	Q	PERMILAGEM:	31,4
FRAÇÃO:	R	PERMILAGEM:	39,1
FRAÇÃO:	S	PERMILAGEM:	44,7
FRAÇÃO:	T	PERMILAGEM:	30,8
FRAÇÃO:	U	PERMILAGEM:	30,8
FRAÇÃO:	V	PERMILAGEM:	39,1
FRAÇÃO:	W	PERMILAGEM:	39,1
FRAÇÃO:	X	PERMILAGEM:	44,7
FRAÇÃO:	Y	PERMILAGEM:	30,8
FRAÇÃO:	Z	PERMILAGEM:	30,8
FRAÇÃO:	AA	PERMILAGEM:	39,1
FRAÇÃO:	AB	PERMILAGEM:	3,3
FRAÇÃO:	AC	PERMILAGEM:	4,9
FRAÇÃO:	AD	PERMILAGEM:	4,9
FRAÇÃO:	AE	PERMILAGEM:	4,9
FRAÇÃO:	AF	PERMILAGEM:	4,9
FRAÇÃO:	AG	PERMILAGEM:	4,9
FRAÇÃO:	AH	PERMILAGEM:	4,9
FRAÇÃO:	AI	PERMILAGEM:	4,9
FRAÇÃO:	AJ	PERMILAGEM:	4,9

Zonas Comuns de Uso exclusivo:
Fracção "A": logradouro a Sul adjacente a fracção, com 13,90 m2, estacionamento automóvel

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

n.º3 e a arrecadação n.º 2, no piso menos um.

Fracção "B": logradouro a Sul, com 13,50 m2, estacionamento automóvel n.º 4 e a arrecadação n.º 3, no piso menos um;

Fracção "C": logradouro a Sul adjacente a fracção , com 13,60 m2, estacionamento automóvel n.º 5 e a arrecadação n.º 4, no piso menos um;

Fracção "D": logradouro a Sul e Oeste, com 65,70 m2, estacionamento automóvel e arrecadação, ambos com o n.º 1, no piso menos um;

Fracção "E": Estacionamento automóvel n.º 6 e a arrecadação n.º 5, no piso menos um;

Fracção "F": Estacionamento automóvel n.º 7 e a arrecadação n.º 6, no piso menos um;

Fracção "G":Estacionamento automóvel n.º 10 e a arrecadação n.º 7, no piso menos um;

Fracção "H": Estacionamento automóvel n.º 11 e a arrecadação n.º 8, no piso menos um;

Fracção "I": Estacionamento automóvel n.º 15 e a arrecadação n.º 13, no piso menos um;

Fracção "J": Estacionamento automóvel n.º 13 e a arrecadação n.º 10, no piso menos um;

Fracção "L": Estacionamento automóvel n.º 14 e a arrecadação n.º 12, no piso menos um;

Fracção "M": logradouro a Sul e a Este, com 56,40 m2, estacionamento automóvel n.º 17 e a arrecadação n.º 14, no piso menos um .

Fracção "N". logradouro a Sul, com 21 m2, estacionamento automóvel n.º 24 e a arrecadação n.º 18, no piso menos um;

Fracção "O": logradouro a Sul adjacente a fracção, com 13,60 m2, estacionamento automóvel n.º 29 e a arrecadação n.º 22, no piso menos um;

Fracção "P": logradouro a Sul adjacente a fracção, com 13,60 m2, estacionamento automóvel n.º 30 e a arrecadação n.º 21, no piso menos um;

Fracção "Q": logradouro a Sul adjacente a fracção, com 13,90 m2, estacionamento automóvel n.º 31 e a arrecadação n.º 24, no piso menos um;

Fracção "R": Estacionamento automóvel n.º 18 e a arrecadação n.º 15, no piso menos um;

Fracção "S": Estacionamento automóvel n.º 26 e a arrecadação n.º 20, no piso menos um;

Fracção "T": Estacionamento automóvel n.º 32 e a arrecadação n.º 26, no piso menos um;

Fracção "U": Estacionamento automóvel n.º 33 e a arrecadação n.º 25, no piso menos um;

Fracção "V": Estacionamento automóvel, n.º 19 e a arrecadação n.º 23, no piso menos um

Fracção "W": Estacionamento automóvel n.º 20 e a arrecadação n.º 16, no piso menos um;

Fracção "X": Estacionamento automóvel n.º 27 e a arrecadação n.º 19, no piso menos um;

Fracção "Y": Estacionamento automóvel n.º 34 e a arrecadação n.º 28, no piso menos um.

Fracção "Z": Estacionamento automóvel n.º 35 e a arrecadação n.º 27, no piso menos um;

Fracção "AA":Estacionamento automóvel n.º 21 e a arrecadação n.º 17, no piso menos um.

O(A) Conservador(a)
Rubina Carla Gonçalves Melim

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.