

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 03 - CANIÇO

ARTIGO MATRICIAL: 6241 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTA CRUZ (MADEIRA) **sob o registo nº:** 061/210286

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 03 - CANIÇO **Tipo:** URBANO

Artigo: 6240

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 03 - CANIÇO **Tipo:** URBANO

Artigo: 838

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R PADRE ANTÓNIO ROSA DA CÂMARA - EDIFÍCIO VALE PARK **Lugar:** MÃE DE DEUS - CANIÇO **Código Postal:** 9125-172 CANIÇO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Vereda **Sul:** João Gregório teixeira e outros **Nascente:** Estrada **Poente:** João Gregório Teixeira e Ribeiro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.372,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.132,5000 m² **Área bruta privativa total:** 5.713,2100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 440,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: S

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: R PADRE ANTÓNIO ROSA DA CÂMARA - EDIFÍCIO VALE PARK **Lugar:** MÃE DE DEUS - CANIÇO **Código Postal:** 9125-172 CANIÇO

Andar/Divisão: 4º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** T3

Permilagem: 16,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 91,2100 m² **Área bruta dependente:** 20,0300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.295,38 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 328.615,00 **Coordenada Y:** 3.614.552,00 **Mod 1**
do IMI nº: 1547888 **Entregue em :** 2007/10/02 **Ficha de avaliação nº:** 1896325 **Avaliada em :** 2007/11/06

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.770,00	=	615,00	x	98,1738	x	0,70	x	1,40	x	1,010	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 511137311 **Nome:** IMOPRO - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

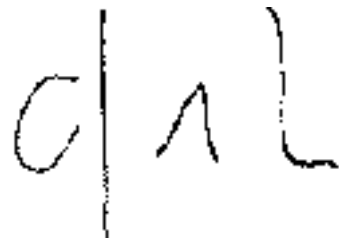
Morada: R CONCEIÇÃO, Nº 58, 2º C, FUNCHAL, 9050-026

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI

Nº 1547888

Emitido via internet em 2025-03-25

O Chefe de Finanças



(David Manuel Costeira Galante)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SFYKAYIDVFKY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.