

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 04 - MACHICO **FREGUESIA:** 01 - AGUA DE PENA

ARTIGO MATRICIAL: 1317 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MACHICO **sob o registo nº:** 01494

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 04 - MACHICO **FREGUESIA:** 01 - AGUA DE PENA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1246

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Sitio da Queimada

Estrada Regional 237 **Lote:** 2 **Lugar:** Agua de Pena - Machico **Código Postal:** 9200-014 **ÁGUA DE PENA**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arruamento do Loteamento, Manuel Sousa Cristovão, Antonio Franco e outros **Sul:** Arruamento do Loteamento e Lote 3 **Nascente:** Arruamento do Loteamento **Poente:** Manuel Sousa Cristovão

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.116,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.240,4000 m² **Área bruta privativa total:** 2.566,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AD

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Sitio da Queimada

Estrada Regional 237 **Lote:** 2 **Lugar:** Agua de Pena - Machico **Código Postal:** 9200-014 **ÁGUA DE PENA**

Andar/Divisão: -1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,9000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,2474 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.675,55 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 334.105,00 **Coordenada Y:** 3.620.592,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1896892 Entregue em : 2008/08/08 Ficha de avaliação nº: 2424167 Avaliada em : 2008/12/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.220,00	=	615,00	x	12,6815	x	0,40	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 511137311 **Nome:** IMOPRO - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Morada: R CONCEIÇÃO, Nº 58, 2º C, FUNCHAL, 9050-026

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1896892

Emitido via internet em 2025-03-25

O Chefe de Finanças

(Maria Goreti Barreto Câmara de Freitas)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NVCUQJWXGLLG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.